

CLASSIDIÁRIO

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIÁRIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

CARROS
VENDE-SE

CAVALOS, volvo e Mercedes benz pronto pra rodar, preços abaixo de mercado, confira! (44)99887-9570

IMÓVEIS
ALUGA-SE

ALUGA-SE UMA SALA COM 12.98 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA COM 22.55 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde. . Tratar com Onedson

pelo telefone - 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA PREPARADA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO - Com móveis montados - Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-saúde - (Conjunto: Sala Principal - 27.33 mts; sala Expurgo - 4.72 mts; Sala Escritório - 6.48 mts) - Totalizando 38.53 metros quadrados. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

IMÓVEIS
VENDE-SE

VENDE-SE LOTE COM 560M2 NA RUA ANTÔNIO PRADO SOBRE-ESQUINA COM AV

SÃO JOÃO. VALOR R\$670 MIL REAIS. NEGÓCIO DE OCA-SIÃO. FONE PARA CONTATO (66) 984386455.

PRIMAVERA DO LESTE-MT FAZ A VENDA 324 ha com 324 há aberto, plantando a mais de 10 anos. Fone 14-9 9650 0910

CHACARA COM 3 HA, CASA CONSTRUIDA (3 QUARTOS, AREA EM L, COZINHA FOGÃO A LENHA, 2 PISCINAS) GALINHEIRO, CHIQUEIRO, PASTAGEM, POMARES, NASCENTE DE AGUA. PEGO CASA NO NEGOCIO. R\$1.200,000. LOCALIZADA NO DISTRITO DE POKOREU PERTO DO

CONDOMINIO BOM JESUS. CHACARA JP. TELEFONE 66-99613944

ADUBOS COM EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO. VARREDUAS, FORMULADOS, PÓ DE ROCHA, KCL, CALCÁRIO TUDO COM MELHOR PREÇO, CONFI RA!(44)99887-9570

2.000 HEC PARA ARRENDAMENTO 90KM DE PRIMAVERA, TOPOGRAFIA PLANA, ESTRUTURA COMPLETA, FÁCIL DE FAZER, LOGÍSTICA E BOM ACES-SO. (44)99887-9570

FAZENDA A VENDA SENTIDO BARRA DO GARÇAS - MT com 570 hectares, toda aberta e escriturada.

Valor 6.000.000,00 1+2, interessados falar com José (66) 9 9962-1043.

EMPREGOS
PROCURA-SE

E DIARISTA MEIO PERÍODO Maria Raimunda da Silva Cardoso 66996698478

XPERIENCIA EM AUXILIAR DE JARDINEIRO OU CASEIRO, E SERVIÇOS EM GERAL 66 99715-9387 **NOME: RONALDO FERREIRA**

JARDETE DIARISTA, FAXINAS 66-996120605

RONALDO PEREIRA LEAL, CASEIRO, VAQUEIRO. TELEFONE: (66) 996075576.



MARCELO
CONTABILIDADE

SERVIÇOS CONTÁBEIS EM GERAL,
ASSESSORIA FISCAL E PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

66 3498-3774 | 3498-1130
66 9986-2262

Rua Piracicaba, 1739 - Primavera II
e-mail: marceloi4@networld.com.br

"FÁBIO YOSHIO AOKI, portador do CPF 067.376.648-90, torna público que requereu a Secretaria de Estado do Meio Ambiente - SEMA, a ampliação da atividade de avicultura de postura de ovos comerciais pela LICENÇA DE OPERAÇÃO (L.O.), conforme projeto de licenciamento ambiental, no imóvel denominado "GRANJA TRÊS ALIANÇAS II, matrícula 15.644 do CRI local", localizado no município e comarca de Campo Verde, Mato Grosso".

IBF - AGROPECUARIA S/A - FAZENDA SANTA ADRIANA, inscrito no CNPJ nº 03.938.016/0001-38, torna público que requereu junto à Secretaria Estadual de Meio Ambiente do Estado de Mato Grosso - SEMA/MT a Licença de Operação para Regularização de drenos já existentes com uso do solo para agropecuária de área drenada de 851,81 ha com 35,64529 km de drenos existentes, nos moldes do Termo de Referência nº 200/SUIMIS/SEMA/MT, no domínio das FAZENDA SANTA ADRIANA, Zona Rural de Primavera do Leste - MT. ARVUM ENGENHARIA E ASSESSORIA AMBIENTAL (66) 3497-1855.

ANCENIO VALENTIM ZILIO - FAZENDA MARCELO Inscrito no CPF N° 160.277.449-87, torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente de Primavera do Leste - MT - SAMA a Licença Previa (LP), Licença de Instalação (LI) e Licença de Operação (LO) para Obras de Irrigação por Pivô Central - 170 ha, localizada Zona Rural - Município de Primavera do Leste - MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

PETER FERTER E OUTROS - FAZENDA NASCENTE DO CAFE Inscrito no CPF N° 797.509.829-91, torna público que requereu junto a SEMA - MT a Licença Previa (LP) para Obras de Irrigação por Pivô Central - 362,16 ha, localizada Zona Rural - Município de Primavera do Leste - MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

G R Á F I C A



Imprimir o futuro é o nosso papel

Soluções gráficas em todos os tipos de impressos.

FOLDERS, CATÁLOGOS, CARDÁPIOS, ADESIVOS, BLOCOS, CARTÕES DE VISITA, PANFLETOS, FLYERS, PAPEL TIMBRADO, CARTAZES, ENVELOPES, CALENDÁRIOS, CONVITES, PASTAS, LIVROS, REVISTAS, JORNAIS, ENCARTES, MARCA PÁGINAS.

ROYAL BIOMASSA E TRANSPORTES LTDA Inscrito no CNPJ N° 57.745.616/0001-09, torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente de Primavera do Leste - MT - SAMA a Licença Previa (LP), Licença de Instalação (LI) e Licença de Operação (LO) para Picador Móvel Florestal, localizada Zona Rural - Município de Primavera do Leste - MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventúria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Vanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos
 Ana Maria Lima Fernandes - Edenile Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

EDITAL DE LOTEAMENTO

HELLEN SANDRA FERNANDES SILVA, Oficial substituta do Registro de Imóveis, desta cidade e Comarca de Primavera do Leste, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no art. 2º Decreto Lei 58 10.12.27 e artigo 18 da Lei 6.766/79 que loteadora D.E. INCORPORADORA E IMOBILIARIA S.A., CNPJ/MF 26.591.560/0001-51, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade, com sede à Rua Rondonópolis, 257, Centro desta cidade, depositou neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, sito a Avenida Porto Alegre, 1669, centro desta cidade, o MEMORIAL DESCRITIVO, planta e demais documentos relativos aos imóveis de sua propriedade: objeto da M.46.916 deste RI - "ÁREA VERDE II", do imóvel denominado "RESERVA - JARDIM PONCHO VERDE III - 8ª AMPLIAÇÃO", com área de 2.1236há (DUAS HECTARES, DOZE ARES E TRINTA E SEIS CENTIARES), num perímetro (m): 611,89 metros, - "PARCELA 01 de 02", situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
F8P-V-1772	-54°15'56,894"	-15°30'44,019"	600,00	AWE-M-7811	110°31'	52,80 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41268 AREA VERDE
AWE-M-7811	-54°15'55,235"	-15°30'44,621"	599,59	F8P-M-1798	110°36'	53,53 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41268 FAZENDA BARRIL
F8P-M-1798	-54°15'53,554"	-15°30'45,234"	599,70	F8P-M-1799	203°43'	201,49 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45500 FAZENDA BARRIL - AREA VERDE LOTEAMENTO JARDIM DO...
F8P-M-1799	-54°15'56,273"	-15°30'51,235"	609,74	AWE-M-7816	298°03'	24,05 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41269 FAZENDA BARRIL
AWE-M-7816	-54°15'56,985"	-15°30'50,867"	610,75	AWE-M-7815	285°03'	34,29 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41269 FAZENDA BARRIL
AWE-M-7815	-54°15'58,096"	-15°30'50,577"	611,03	F8P-V-1773	79°57'	48,66 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41269 FAZENDA BARRIL
F8P-V-1773	-54°15'59,564"	-15°30'49,884"	610,00	F8P-V-1772	23°49'	197,07 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45501 AREA VERDE

CONTINUA NO VERSO

República Federativa do Brasil
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventúria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Hêlia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Vanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos
 Ana Maria Lima Fernandes - Edenile Moreira dos Santos
 Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

F8P-M-1170	-54°16'28,485"	-15°31'52,540"	631,83	F8P-M-1114	259°48'	344,80 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34380 Jd. Poncho Verde III - 6ª Ampliação - Loteamento...
F8P-M-1214	-54°16'39,872"	-15°31'54,524"	640,73	F8P-M-1113	169°49'	171,02 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34380 Jd. Poncho Verde III - 6ª Ampliação - Loteamento...
F8P-M-1213	-54°16'38,858"	-15°31'60,000"	637,94	F8P-M-1729	260°14'	11,25 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34380 Jd. Poncho Verde III - 6ª Ampliação - Loteamento...
F8P-M-1729	-54°16'39,230"	-15°32'00,062"	640,15	F8P-M-1728	349°51'	193,52 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41226 AREA DESMEMBRADA - PARTE 1
F8P-M-1728	-54°16'40,373"	-15°31'53,865"	643,33	F8P-M-1216	79°15'	1.140,57 m	CNS: 06.541-7 Mat. 38347 21.382 - Faz. Nossa Senhora Medianeira

CERTIFICAÇÃO: ea98d1a5-c070-43cd-8fa2-890adacfe944. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 29.11.2023 10:40. Data da Geração: 05.12.2023 10:01, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo Profissional Responsável Técnico Edivaldo de Freitas Junior, engenheiro florestal, código de credenciamento: F8P, Conselho Profissional:1210383586/MT, RT:1220230198871/MT. O projeto e a planta do loteamento foi aprovado, conforme **Decreto Municipal nº 2.471** de 08 de Julho de 2024, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 310, item II e seu parágrafo único da Constituição Estadual, e de acordo com a Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998 e suas alterações, e considerando o constante no processo administrativo, protocolado sob nº 14909/2024 de 01.07.2024. DECRETA - **Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto de Loteamento de propriedade da empresa D F INCORPORADORA E IMOBILIARIA S.A., inscrita no CNPJ nº 26.591.560/0001-51, com sede na Rua Rondonópolis, 257, Cidade Primavera I, nesta cidade, tendo como administradora a Senhora **JULIANA DIAS DE FREITAS MONTANHA**, denominado **"LOTEAMENTO "JARDIM PONCHO VERDE III - 8ª AMPLIAÇÃO"**, com área total de **230.446,32m²**, situado no perímetro urbano da sede deste Município, de acordo com a planta, memorial descritivo e demais documentos integrantes do processo administrativo. **Parágrafo Único** - A aprovação fica condicionada ao cumprimento, pela proprietária loteadora, das obrigações constantes do TERMO DE COMPROMISSO, anexo I, que deverá ser firmado pela mesma. **Artigo 2º** - O Anexo II, com zoneamento para cada via a ser arruada, mantendo o zoneamento das vias a serem continuadas. **Artigo 3º** - No ato do registro do projeto do loteamento, o lotador deverá transferir ao município, mediante escritura pública e sem qualquer ônus ou encargos para este, a propriedade: das vias de circulação (ruas e avenidas); áreas verdes (praças); áreas de preservação; e áreas para equipamentos sociais, indicadas no projeto, que são:

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICAÇÃO:be7e0ce3-83b6-470e-8cea-23b4f86e6e67. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação:06/06/24 09:30. Data da Geração:06.06.2024 12:07, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. Este memorial descritivo foi assinado pelo profissional Edivaldo de Freitas Junior, engenheiro florestal, código de credenciamento: F8P, Conselho Profissional:1210383586/MT, do RT:1220240090322-MT; **objeto da M.45.497, deste RI - "ÁREA PARCELADA TOTAL DOS LOTES e área de arruamento (Caixa de Rua)", do imóvel denominado "FAZENDA ARIZONA", com área de 23.0446há. (VINTE E TRÊS HECTARES, QUATRO ARES E QUARENTA E SEIS CENTIARES), num perímetro de 3.650,72 metros, - "PARCELA 02/02", situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:**

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
F8P-M-1216	-54°16'02,773"	-15°31'46,951"	608,83	F8P-M-1217	159°59'	156,87 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34381 Jd. Poncho Verde III - 6ª Ampliação - Área Verde...
F8P-M-1217	-54°16'00,972"	-15°31'51,746"	604,34	F8P-M-1167	132°56'	8,75 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34381 Jd. Poncho Verde III - 6ª Ampliação - Área Verde...
F8P-M-1167	-54°16'00,757"	-15°31'51,940"	602,91	F8P-M-1166	137°08'	52,88 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34378 Jd. Poncho Verde III - 5ª Ampliação - Área Verde...
F8P-M-1166	-54°15'59,550"	-15°31'53,201"	601,37	F8P-M-1495	202°06'	33,74 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41224 Jd. Poncho Verde III - 7ª - Ampliação - Reserva
F8P-M-1495	-54°15'59,976"	-15°31'54,218"	603,79	F8P-M-1743	298°03'	112,73 m	CNS: 06.541-7 Mat. 42663 FAZENDA ARIZONA - AREA DESMEMBRADA
F8P-M-1743	-54°16'03,314"	-15°31'52,493"	608,46	F8P-M-1744	206°59'	264,99 m	CNS: 06.541-7 Mat. 42663 FAZENDA ARIZONA - AREA DESMEMBRADA
F8P-M-1744	-54°16'07,350"	-15°32'00,174"	609,44	F8P-M-1563	241°49'	74,24 m	CNS: 06.541-7 Mat. 42663 FAZENDA ARIZONA - AREA DESMEMBRADA
F8P-M-1563	-54°16'09,546"	-15°32'01,314"	610,47	F8P-M-1489	331°49'	90,98 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41225 Jd. Poncho Verde III - 7ª - Ampliação - Loteame...
F8P-M-1489	-54°16'10,987"	-15°31'58,705"	612,71	F8P-M-1488	79°48'	118,09 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41225 Jd. Poncho Verde III - 7ª - Ampliação - Loteame...
F8P-M-1488	-54°16'07,087"	-15°31'58,025"	609,54	F8P-M-1487	349°50'	34,98 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41225 Jd. Poncho Verde III - 7ª - Ampliação - Loteame...
F8P-M-1487	-54°16'07,294"	-15°31'56,905"	610,24	F8P-M-1486	259°50'	594,09 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41225 Jd. Poncho Verde III - 7ª - Ampliação - Loteame...
F8P-M-1486	-54°16'26,916"	-15°32'00,312"	629,97	F8P-M-1485	349°53'	28,17 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41225 Jd. Poncho Verde III - 7ª - Ampliação - Loteame...
F8P-M-1485	-54°16'27,082"	-15°31'59,410"	630,32	F8P-M-1171	259°41'	3,79 m	CNS: 06.541-7 Mat. 41225 Jd. Poncho Verde III - 7ª - Ampliação - Loteame...
F8P-M-1171	-54°16'27,207"	-15°31'59,432"	627,51	F8P-M-1170	349°48'	215,26 m	CNS: 06.541-7 Mat. 34380 Jd. Poncho Verde III - 6ª Ampliação - Loteamento...

CONTINUA NO VERSO

Área Verde (Canteiros Avenida 1.848,66m² + Área externa 21.236,00m²) Totalizando: 23.080,66m². Área de Arruamento: 71.285,88m² e Área Institucional: 12.610,95m² do Loteamento Jardim Poncho Verde III - 8ª Ampliação. Parágrafo Único - O loteador deverá entregar através de protocolo nesta Prefeitura Municipal, as matrículas originais das áreas mencionadas acima, sem qualquer ônus ou encargos para este. **Artigo 4º** - Cumpridas as formalidades legais, expeça-se o competente ALVARÁ DE LICENÇA, fazendo-se constar as condições da aprovação do loteamento. **Artigo 5º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação revogando as disposições em contrário, gabinete do prefeito municipal, em 08 de julho de 2024, Leonardo Tadeu Bortolin - Prefeito Municipal. **ANEXO - I. DECRETO Nº 2.471 - TERMO DE COMPROMISSO. V** - Para garantir o cumprimento integral do presente Termo, de acordo com a Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998, e suas alterações, o Compromissário coloca à disposição da Administração Pública Municipal, como garantia da execução dos serviços e obras de infraestrutura, a título de **"CAUÇÃO", a área total do loteamento** (de conformidade com a Lei Municipal nº 739 de 15 de julho de 2002), **em caução das obras de Abertura de Ruas, Placas com o nome das Ruas, Meio-Fio, Base, Asfalto e Sarjeta, das obras da Rede de Esgoto Sanitário, Rede de Energia Elétrica e Iluminação Pública, das obras da Rede de Distribuição de Água**, área esta que é suficiente à satisfação das obrigações decorrentes do presente pacto, cuja área será de acordo com o valor corresponde ao custo dos serviços e obras. Além das exigências constantes a Lei Municipal nº 498 de 17 de junho de 1998, e suas alterações, bem como da Lei Municipal nº 1.374 de 20 de agosto de 2.013, **será ainda de responsabilidade do loteador as placas de sinalização do trânsito**, nos termos do Anexo II, da Lei Federal nº 9.503, de 23 de setembro de 1997, assinado pelo Prefeito Municipal LEONARDO TADEU BORTOLIN, **constituindo-se o loteamento em: 550 lotes sobre as quadras a saber: QUADRA 67; QUADRA 68; QUADRA 69; QUADRA 70; QUADRA 71; QUADRA 72; QUADRA 73; QUADRA 74; QUADRA 75; QUADRA 76; QUADRA 77; QUADRA 78; QUADRA 79; QUADRA 80; QUADRA 81; QUADRA 82; QUADRA 83; QUADRA 84; QUADRA 85; QUADRA 86; QUADRA 87; QUADRA 88; QUADRA 89; QUADRA 90; QUADRA 91; QUADRA 92; QUADRA 93 e QUADRA 94;**

QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICAS			
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	(%)	
Área total do Loteamento	230.446,32	100,00%	
Área Parcelada (Total dos Lotes)	157.311,78	68,26%	
Área de Arruamento (Caixa de Rua)	71.285,88	30,94%	
Área Verde	Canteiros Avenida	1.848,66	0,80%
	Parte da Matrícula 46.916	21.236,00	
Total	23.080,68	10,02%	
Reserva Técnica >8% da Área Parcelada	12.610,95	8,01%	
Arruamento + R. Técnica + A. Verde > 35% da Área Total do Parc.	106.977,50	46,42%	

DENOMINADO LOTEAMENTO "JARDIM PONCHO VERDE - III - 8ª AMPLIAÇÃO", conforme poderá verificar nas plantas anexas ao pedido. O requerimento e a documentação completo que o acompanha permanecerão a disposição dos interessados, durante 15 (quinze) dias a contar da data da 2ª publicação, para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro, na forma da lei Federal 6.766/79. Findo o prazo e não havendo reclamação será efetuado o registro,



República Federativa do Brasil
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
 Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa
 Oficial Serventuária Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.
 Bel. Hélia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva
 Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho
 Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados

ficando os documentos a disposição dos interessados, neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEL, durante as horas regulamentares.

Primavera do Leste, 09 de Dezembro de 2024.



Hellen S. F. Silva
Oficial Substituta

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 Primavera do Leste - MT

Oficial
 Elza Fernandes Barbosa
 Substitutos
 Bel. Hélia S. Fernandes Silva
 Pedro Paulo F. Feitosa
 Adrienne Fanessa F. F. Lauck
 Hermes Basílio F. Ferreira
 Bel. Herbert B. Fernandes Silva
 Hellen S. Fernandes Silva
 Sérgio Cunha Filho
 Antônio F. de Oliveira Neto
 Escreventes Autorizados
 Ana Maria Lima Fernandes
 Edenilce Moreira dos Santos
 Herbert B. Fernandes Silva I.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
 COMARCA DE CAMPO VERDE - MT

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o requerimento datado de 22/11/2024, solicitando a intimação por Edital do Sr. **ADALBERTO DA COSTA LIMA**, inscrito no CPF sob nº **086.204.231-34**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Oficial Registrador, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Campo Verde-MT, ter feito diversas diligências, no endereço mencionado do Intimado, **ADALBERTO DA COSTA LIMA**, em virtude de não ter sido encontrado, no endereço mencionado (Rua Dom 22, Quadra 11, Cidade Alta I), onde eu Ana Maria Baum, responsável pelas diligências deste RGI/RTD, estive nas seguintes datas e horários: 14/11/2024, às 17:15 horas, 19/11/2024 às 10:59, (em conversa com uma moradora próxima nunca ouviu falar no nome do intimado acima citado) e por fim, na terceira tentativa no dia 20/11/2024, às 8:10 horas, respectivamente. **FICA O SR. ADALBERTO DA COSTA LIMA, INTIMADO POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referentes à aquisição, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme Contrato de Financiamento Imobiliário nº **812480800401**, firmado em 07/02/2007, registrado sob o nº **R-002, na matrícula nº 5.726, deste RGI. Referente ao Lote 22, da Quadra 11 do Bairro Cidade Alta I**, com saldo de devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-los para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **RS24.103,66 (vinte e quatro mil, cento e três reais e sessenta e seis centavos), posicionado em 26/11/2024**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à **NOTIFICAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Brasília nº 1.040 - Centro**, nesta cidade de Campo Verde-MT, das 08:00 às 11:00 ou das 12:30 às 16:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da **terceira publicação**. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário - Caixa Econômica Federal - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu **OSVALDO FERNANDES**, Oficial Registrador do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Campo Verde-MT, que fiz digitar e assino a final.

Campo Verde-MT, 29/11/2024.

OSVALDO FERNANDES - OFICIAL DO RGI - 1º
OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPO VERDE-MT






ÓTICA LIMEIRA
A ÓTICA DA CIDADE

FACHADAS



ADESIVOS



PLACAS



BANNERS

A QUALIDADE DE IMPRESSÃO DIGITAL QUE VOCÊ PRECISA

G R Á F I C A



COMUNICAÇÃO VISUAL

3498.1615 / 99919.1063

Rua Rondonópolis, 91 centro

Página 17 18 19 pdf

Código do documento ab4b00da-2f2b-4558-92de-6bd9c564879b



Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas
redacao@jornalodiario.com.br
Assinou

Adriana Freitas

Eventos do documento

13 Dec 2024, 12:25:41

Documento ab4b00da-2f2b-4558-92de-6bd9c564879b **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-13T12:25:41-03:00

13 Dec 2024, 12:26:28

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-12-13T12:26:28-03:00

13 Dec 2024, 12:26:51

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email:redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 45092) - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE_ATOM: 2024-12-13T12:26:51-03:00

Hash do documento original

(SHA256):28de9c7163f5382fcd8249e3455676db98317a075123f0fda2a0f033bf7f414a
(SHA512):5217513ad7ea1da5199438e93a3098d7a4170967bf55cdd8882e1e49f89116da4e89b35591bd0ff9bec2fd3283ad3baaa4690c92300b7800ef651e19d45b100

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.