

PUBLICIDADE LEGAL

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIÁRIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

EDITAL DE LOTEAMENTO

SERGIO CUNHA FILHO, Oficial do Registro de Imóveis, desta cidade e Comarca de Primavera do Leste, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, para ciência dos interessados em cumprimento ao disposto no art. 2º Decreto Lei 58 10.12.27 e artigo 18 da Lei 6.766/79 que a proprietária IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA RIVA LTDA, empresa de direito privado, inscrita no CNPJ sob n. 24.743.031/0001-09, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial de Mato Grosso - JUCEMAT sob Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE 5120027447-5, conforme Sétima Alteração e Consolidação de Contrato Social, registrado sob o nº 2595500 em 10.11.2002, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, representado pelo seu sócio Administrador Sr. EMERSON RIVA, portador da Cédula de Identidade RG n. 0883966-2, expedida pela Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública do Estado de Mato Grosso, em 08/07/2009 e inscrito no CPF n. 502.401.021-34, brasileiro, casado, empresário, natural de Tapejara, Estado do Rio Grande do Sul, nascido aos 24/03/1972, filho de Waldomiro Riva e Altair dos Santos Riva, com endereço eletrônico: negoriva@terra.com.br, residente e domiciliado na Avenida São João, n. 1456, Jardim Riva, nesta Cidade de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, depositou neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, sito a Avenida Porto Alegre, nº 1.669, Bairro Primavera-II, desta cidade, o MEMORIAL DESCRITIVO, planta e demais documentos relativos ao imóvel de sua propriedade objeto das matrículas: **M.46.167 e M.46.169, ambas deste RGI, Matrícula 46.167 do Loteamento "Belvedere-II": O imóvel denominado "FAZENDA TUPÁ I" - ÁREA I, com a área de 12.3716há (DOZE HECTA-RES, TRINTA E SETE ARES E DEZESSEIS CENTIARES), num perímetro de 1.717,50 metros. "PARCELA 01 de 03", situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:**

AAPR-V-0255	-54°19'09,681"	-15°33'55,799"	637,91	AAPR-M-0197	264°42'	17,66 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0197	-54°19'10,271"	-15°33'55,852"	638,05	AAPR-M-0198	266°30'	111,06 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0198	-54°19'13,991"	-15°33'56,072"	641,01	AAPR-M-0199	266°09'	25,24 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0199	-54°19'14,836"	-15°33'56,127"	641,72	AAPR-M-0200	266°10'	66,90 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0200	-54°19'17,076"	-15°33'56,272"	643,38	AAPR-M-0201	266°15'	24,99 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0201	-54°19'17,913"	-15°33'56,325"	643,99	AAPR-M-0202	266°01'	34,59 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0202	-54°19'19,071"	-15°33'56,403"	644,77	AAPR-M-0203	266°02'	25,33 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0203	-54°19'19,919"	-15°33'56,460"	645,21	AAPR-M-0204	266°00'	50,45 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0204	-54°19'21,608"	-15°33'56,574"	646,25	AAPR-M-0205	266°01'	25,24 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0205	-54°19'22,453"	-15°33'56,631"	646,78	AAPR-M-0206	266°01'	50,63 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0206	-54°19'24,148"	-15°33'56,745"	647,84	AAPR-M-0207	266°01'	25,24 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
AAPR-M-0186	-54°19'05,162"	-15°33'45,173"	631,84	AAPR-M-0189	184°11'	281,01 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0189	-54°19'05,850"	-15°33'54,290"	634,34	AAPR-M-0190	173°03'	18,49 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0190	-54°19'05,775"	-15°33'54,887"	634,46	AAPR-M-0191	156°35'	3,75 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0191	-54°19'05,725"	-15°33'54,999"	634,47	AAPR-M-0192	266°52'	0,57 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0192	-54°19'05,744"	-15°33'55,000"	634,48	AAPR-M-0193	302°36'	15,46 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0193	-54°19'06,181"	-15°33'54,729"	634,55	AAPR-M-0194	273°16'	15,58 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0194	-54°19'06,703"	-15°33'54,700"	634,88	AAPR-M-0195	241°28'	15,19 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0195	-54°19'07,151"	-15°33'54,936"	635,30	AAPR-V-0250	228°29'	6,17 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-V-0250	-54°19'07,306"	-15°33'55,069"	635,12	AAPR-V-0251	229°22'	6,52 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-V-0251	-54°19'07,472"	-15°33'55,207"	635,44	AAPR-V-0252	238°00'	6,50 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-V-0252	-54°19'07,657"	-15°33'55,319"	635,88	AAPR-M-0196	247°16'	6,53 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0196	-54°19'07,859"	-15°33'55,401"	635,90	AAPR-V-0253	253°32'	18,33 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-V-0253	-54°19'08,449"	-15°33'55,570"	636,88	AAPR-V-0254	257°13'	18,36 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-V-0254	-54°19'09,050"	-15°33'55,702"	637,22	AAPR-V-0255	260°59'	19,04 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II

CONTINUA FICHA-002

AAPR-M-0207	-54°19'24,993"	-15°33'56,802"	648,28	AAPR-M-0182	266°01'	45,28 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0182	-54°19'26,509"	-15°33'56,904"	648,91	CMK-M-0181	356°03'	84,58 m	CNS: 06.541-7 Mat. 19437
CMK-M-0181	-54°19'26,704"	-15°33'54,159"	648,42	AAPR-M-0183	66°41'	17,33 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21187 Fazenda Tupã I - Área B
AAPR-M-0183	-54°19'26,170"	-15°33'53,936"	648,16	AAPR-M-0184	66°43'	646,92 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21187 Fazenda Tupã I - Área B
AAPR-M-0184	-54°19'06,228"	-15°33'45,618"	632,75	AAPR-M-0185	66°44'	33,86 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21187 Fazenda Tupã I - Área B
AAPR-M-0185	-54°19'05,184"	-15°33'45,183"	631,68	AAPR-M-0186	64°56'	0,72 m	CNS: 06.541-7 Mat. 21187 Fazenda Tupã I - Área B

CERTIFICAÇÃO: 8ba480fc-30db-469f-a496-a5ef5ba446b3. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 12.04.2024 15:30. Data da Geração: 12.04.2024 15:44, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. E da Matrícula 46.169 - ÁREA VERDE 04 - do Loteamento "Belvedere-II". O imóvel denominado "FAZENDA TUPÁ I" - ÁREA III, com a área de 0,5237há (CINCO MIL E DUZENTOS E TRINTA E SETE METROS QUADRADOS), num perímetro de 308,80 metros. "PARCELA 03 de 03", situado neste município, com a seguinte descrição do perímetro:

De	Longitude	Latitude	Altitude	Para	Azimute	Distância	Confrontações
AAPR-M-0208	-54°19'01,327"	-15°33'46,026"	628,67	AAPR-M-0209	178°14'	103,06 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0209	-54°19'01,221"	-15°33'49,377"	629,71	AAPR-M-0210	266°03'	48,39 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0210	-54°19'02,841"	-15°33'49,485"	630,12	AAPR-M-0211	356°04'	105,04 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II
AAPR-M-0211	-54°19'03,082"	-15°33'46,076"	629,09	AAPR-M-0208	88°18'	52,32 m	CNS: 06.541-7 Mat. 45504 Fazenda Tupã I - Área II

CERTIFICAÇÃO: 5147f6f4-8ed1-4c26-bb41-ebd172eaf2b2. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei 6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Data Certificação: 12.04.2024 15:30. Data da Geração: 12.04.2024 15:44, parcela certificada pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73. O projeto e a planta do loteamento foi aprovado conforme **DECRETO Nº 2.476 de 05 de Agosto de 2024**. O Prefeitura Municipal de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 310, item II e seu parágrafo único da Constituição Estadual, e de acordo com a Lei Municipal nº **CONTINUA FICHA-003**

498 de 17 de junho de 1998 e suas alterações, e considerando o constante no processo administrativo, protocolado sob nº 17245/2024 de 31/07/2024. **Artigo 1º** - Fica aprovado o projeto do Loteamento de propriedade da empresa **IMOBILIÁRIA E INCORPORADORA RIVA LTDA**, CNPJ 24.743.031/0001-09, com sede na Avenida Campo Grande, nº 147, Jardim Riva, nesta cidade, tendo como administrador EMERSON RIVA, denominado "**LOTEAMENTO "BELVEDERE II", OCOM ÁREA TOTAL DE 137.047,16m²**", situado no perímetro urbano desta cidade. **Parágrafo Único:** A aprovação fica condicionada ao cumprimento, pela proprietária loteadora, das obrigações constantes do TERMO DE COMPROMISSO sendo o Anexo I, que deverá ser firmado pela mesma. **Artigo 2º** - O Anexo II, com zoneamento para cada via a ser arruada, mantendo o zoneamento das vias a serem continuadas. **Artigo 3º** No ato do registro do projeto do loteamento, o loteador deverá transferir ao município, mediante escritura pública e sem qualquer ônus ou encargos para este, a propriedade: das vias de circulação (ruas e avenidas); áreas verdes (praças); áreas de preservação; e áreas para equipamentos sociais, indicadas no projeto, que são: Áreas Verdes: 13.914,98m²; Reserva Técnica: 8.094,16m² e Sistema Viário: 34.672,43m², todos do LOTEAMENTO BELVEDER II". **Artigo 4º** Cumpridas as formalidades legais, expeça-se o competente ALVERÁ DE LICENÇA, fazendo-se constar as condições da aprovação do loteamento. **Artigo 5º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário, em data de 05 de agosto de 2024, assinado pelo PREFEITO LEONARDO TADEU BORTOLIN. **Fica em caução/garantia das obras do LOTEAMENTO BELVEDER-II, em sua totalidade, além das exigências constantes a Lei Municipal nº 498/98, e suas alterações, bem como a Lei Municipal nº 1.374/13. QUADRO DE PARCELAMENTO DO SOLO - MEMORIAL DE CÁLCULO E DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS: Área 01 MAT.46.167.**

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)	PROC. (%)
ÁREA 01 - MAT.46.167	123.716,00	-
ÁREA 02 - RESERVA TÉCNICA (DOAÇÃO EXTERNA)	8.094,16	-
ÁREA 03 - MAT.46.169 - ÁREA VERDE 04 (DOAÇÃO EXTERNA)	5.237,00	-
ÁREA TOTAL DO PARCELAMENTO	137.047,16	100,00%
ÁREA DE DOMÍNIO PÚBLICO	56.681,57	1,36%
RESERVA TÉCNICA	8.094,16	5,91%
ÁREA VERDE TOTAL	13.914,98	10,15%
SISTEMA VIÁRIO	34.672,43	25,30%

ÁREA PRIVATIVA COMERCÍVEL - 137 LOTES	80.365,59	58,64%
LOTES RESIDENCIAIS - 95 LOTES A PARTIR DE 534,05M²	54.405,30	39,70%
LOTES COMERCIAIS - 42 LOTES A PARTIR DE 526,32M²	25.960,29	18,94%

DISTRIBUIÇÃO DAS ÁREAS DO LOTEAMENTO			
ÁREA LOTEÁVEL TOTAL			
DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	ÁREA (m²)	PORC. (%)
LOTES RESIDENCIAIS	95	54.405,30	61,50%
LOTES COMERCIAIS	42	25.960,29	29,35%
RESERVA TÉCNICA (DOAÇÃO EXTERNA)	1	8.094,16	9,15%
ÁREA LOTEÁVEL TOTAL	-	88.4590,75	100,00%

ÁREA VERDES			
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS(m²)	PORC. (%)	
ÁREA VERDE 01	338,68	0,25%	
ÁREA VERDE 02	7.257,34	5,30%	
ÁREA VERDE 03	1.081,96	0,79%	
ÁREA VERDE 04	5.237,00	3,82%	
ÁREA VERDE TOTAL	13.914,98	10,15%	

SISTEMA VIÁRIO		
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS(m²)	PORC. (%)
LEITO CARROCÁVEL	21.941,23	16,01%
CALÇADAS PÚBLICAS ¹	1.166,18	0,85%
CALÇADAS PÚBLICAS ²	11.565,02	8,44%
SISTEMA VIÁRIO TOTAL	34.672,43	25,30%

NOTAS:
1 - CALÇADAS CONFRONTANTES COM ÁREAS VERDES;
2 - CALÇADAS CONFRONTANTES COM ÁREAS PRIVATIVAS (LOTES COMERCIAIS E RESIDENCIAS).

ÁREAS PRIVATIVAS			
DISCRIMINAÇÃO	LOTES	ÁREAS(m²)	PORC. (%)
Quadra 1	5	3.674,98	2,68%
Quadra 2	13	7.492,15	5,47%
Quadra 3	16	9.163,26	6,69%
Quadra 4	25	15.546,14	11,34%
Quadra 5	27	15.216,71	11,10%
Quadra 7	13	7.702,10	5,62%
Quadra 8	17	9.390,11	6,85%
Quadra 9	21	12.180,14	8,89%
TOTAL	137	80.365,59	58,64%

CONTINUA FICHA-004

ÁREA 01 - MAT. 46.167				
TABELA DE DISTÂNCIA, AZIMUTES E COORDENADAS				
MARCOS	SEGMENTO	AZIMUTE	COORDENADAS UTM	
M1 - M2	84,63	356°47'15"	787006.2348	8277292.2481
M2 - M3	17,34	67°26'20"	787001.4920	8277376.7470
M3 - M4	647,24	67°26'15"	787017.5030	8277383.3990
M4 - M5	33,88	67°26'15"	787615.2080	8277631.7419
M5 - M6	0,72	67°26'15"	787646.4977	8277644.7425
M6 - M7	7,23	185°00'49"	787647.1586	8277645.0171
M7 - M8	273,96	89°01'38"	787646.6267	8277637.8098
M8 - M9	18,69	141°00'34"	787622.6855	8277364.9001
M09 - M10	3,76	89°01'38"	787625.1325	8277346.5229
M10 - M11	0,60	179°01'38"	787626.5830	8277343.0581
M11 - M12	D.C.*=47.69	241°31'03"	787625.9867	8277343.0246
M12 - M13	D.C.*=26.10	266°47'12"	787583.6747	8277346.4323
M13 - M14	D.C.*=73.44	-	787562.7979	8277331.4879
M14 - M15	111,12	-	787490.7196	8277318.5318
M15 - M16	25,25	-	787379.7307	8277313.1467
M16 - M17	66,93	267°13'20"	787354.5190	8277311.7821
M17 - M18	25,01	266°54'07"	787287.6897	8277308.1723
M18 - M19	34,61	266°54'29"	787262.7188	8277306.8302
M19 - M20	25,35	266°55'25"	787228.1625	8277304.8656
M20 - M21	50,46	266°44'46"	787202.8507	8277303.4265
M21 - M22	25,26	266°44'46"	787152.4696	8277300.5621
M22 - M23	50,66	266°44'46"	787127.2514	8277299;1284
M23 - M24	25,26	266°44'46"	787076.6735	8277296.2528
M24 - M1	45,29	266°44'46"	787051.4553	8277294.8191

O requerimento e a documentação completo que o acompanha permanecerão a disposição dos interessados, durante 15 (quinze) dias a contar da data da 2ª publicação, para impugnação, o que, não ocorrendo, ensejará o imediato registro, na forma da lei Federal 6.766/79. Findo o prazo e não havendo reclamação será efetuado o registro, ficando os documentos a disposição dos interessados, neste SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEL, durante as horas regulamentares.

Primavera do Leste, 27 de Novembro de 2024.

Anuncie Aqui

ESTÁ PRECISANDO DE PUBLICAÇÃO LEGAL?

EDITAIS, COMUNICADOS, BALANÇOS E MUITO MAIS.

PUBLICAÇÕES TODAS AS QUARTAS E SEXTAS-FEIRAS!

Entre em contato e faça já o seu orçamento.

📍 Primavera do Leste - MT

☎ (66) 3498 1615

✉ recepcao@jornalodiario.com.br

📍 Campo Verde - MT

☎ (66) 9 9995 3078

✉ luziane_jornalodiario@hotmail.com



Publicidade Legal 28-11-2024 pdf

Código do documento 07230d07-fac1-4de6-b7a5-ee01df4a83e0



Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas
redacao@jornalodiario.com.br
Assinou

Adriana Freitas

Eventos do documento

28 Nov 2024, 10:25:35

Documento 07230d07-fac1-4de6-b7a5-ee01df4a83e0 **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-11-28T10:25:35-03:00

28 Nov 2024, 10:26:06

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email: redacao@jornalodiario.com.br. - DATE_ATOM: 2024-11-28T10:26:06-03:00

28 Nov 2024, 10:26:45

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email: redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 3624) - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE_ATOM: 2024-11-28T10:26:45-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d4302f141493bcf8d5bd47f82f6397df304a9887e0f68d1cfb8164815c617719
(SHA512):9a12fc513514739d567a9402acc57415fcd8ea8e5ea056057f53944caabf48124a6043fa2ea1f383ba996fa52e0e479c5dbc9a455c7234b6aea15f9b3e9b50

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign