

## CLASSIDIÁRIO

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIÁRIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

CARROS  
VENDE-SE

**CAVALOS**, volvo e Mercedes benz pronto pra rodar, preços abaixo de mercado, confira! (44)99887-9570

IMÓVEIS  
ALUGA-SE

**ALUGA-SE UMA SALA COM 12.98 METROS QUADRADOS**, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

**ALUGA-SE UMA SALA COM 22.55 METROS QUADRADOS**, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde. . Tratar com Onedson

pelo telefone - 66-98113-0608

**ALUGA-SE UMA SALA PREPARADA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO** - Com móveis montados - Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-saúde - (Conjunto: Sala Principal - 27.33 mts; sala Expurgo - 4.72 mts; Sala Escritório - 6.48 mts) - Totalizando 38.53 metros quadrados. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

IMÓVEIS  
VENDE-SE

**VENDE-SE LOTE COM 560M2 NA RUA ANTÔNIO PRADO SOBRE-ESQUINA COM AV**

**SÃO JOÃO. VALOR R\$670 MIL REAIS. NEGÓCIO DE OCA-SIÃO.** FONE PARA CONTATO (66) 984386455.

**PRIMAVERA DO LESTE-MT FAZ A VENDA 324** ha com 324 há aberto, plantando a mais de 10 anos. Fone 14-9 9650 0910

**CHACARA COM 3 HA, CASA CONSTRUIDA ( 3 QUARTOS, AREA EM L, COZINHA FOGÃO A LENHA, 2 PISCINAS) GALINHEIRO, CHIQUEIRO, PASTAGEM, POMARES, NASCENTE DE AGUA. PEGO CASA NO NEGOCIO. R\$1.200,000. LOCALIZADA NO DISTRITO DE POXOREU PERTO DO**

**CONDOMINIO BOM JESUS . CHACARA JP. TELEFONE 66-99613944**

**ADUBOS COM EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO.** VAREDUAS, FORMULADOS, PÓ DE ROCHA, KCL, CALCÁRIO TUDO COM MELHOR PREÇO, CONFI RA!(44)99887-9570

**2.000 HEC PARA ARRENDAMENTO 90KM** DE PRIMAVERA, TOPOGRAFIA PLANA, ESTRUTURA COMPLETA, FÁCIL DE FAZER, LOGÍSTICA E BOM ACESSO. (44)99887-9570

**FAZENDA A VENDA SENTIDO BARRA DO GARÇAS - MT** com 570 hectares, toda aberta e escriturada.

Valor 6.000.000,00 1+2, interessados falar com José (66) 9 9962-1043.

EMPREGOS  
PROCURA-SE

**E DIARISTA MEIO PERÍODO** Maria Raimunda da Silva Cardoso 66996698478

**XPERIENCIA EM AUXILIAR DE JARDINEIRO OU CASEIRO, E SERVIÇOS EM GERAL** 66 99715-9387 **NOME: RONALDO FERREIRA**

**JARDETE DIARISTA, FAXINAS** 66-996120605

**RONALDO PEREIRA LEAL, CASEIRO, VAQUEIRO.** **TELEFONE: (66) 996075576.**



**MARCELO**  
CONTABILIDADE

SERVIÇOS CONTÁBEIS EM GERAL,  
ASSESSORIA FISCAL E PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

66 3498-3774 | 3498-1130  
66 9986-2262

Rua Piracicaba, 1739 - Primavera II  
e-mail: marceloi4@networld.com.br

## Extravio de documento

Foi extraviado o documento de um terreno localizado na Rua Boliço, Nº 271, no bairro Poncho Verde, Primavera do leste MT, em nome de Maria Rosa de Jesus. Portadora do CPF: 630.553.921-91.



AEAPL

Associação dos Engenheiros Agrônomos de Primavera do Leste - MT

Assembleia Geral Ordinária

Edital de Convocação

Pelo Presente Edital, nos Termos Estatutários, e para cumprimento dos que dispõe o Capítulo VI, das ASSEMBLÉIAS GERAIS, Art. 21, Parágrafo 1, Item C, convocamos todos os Associados a comparecerem no auditório da Sede da Associação dos Engenheiros Agrônomos de Primavera do Leste- MT, localizada na Rua Dos Hangares, 40, Parque Industrial, ao lado do Estádio Cerradão, no dia 02 de Dezembro de 2024, às 18:00 horas, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- Eleição e Posse dos Membros do Conselho de Administração.
- Eleição e Posse dos Membros do Conselho Fiscal.
- Eleição e Posse dos Representantes Efetivos e Suplentes do CREA - MT.

**NOTA: A Assembleia Geral Ordinária deliberará validamente:**

Em Primeira Convocação às 18:00 horas com a maioria absoluta dos Associados Ativos;

Em Segunda Convocação, após trinta minutos da Primeira Convocação, com pelo menos cinquenta por cento mais um dos Associados Ativos;

Em Terceira e Última Convocação, após trinta minutos da Segunda Convocação, com qualquer número de Associados Ativos.

Primavera do Leste - MT, 08 de Novembro de 2024.

Engenheiro Agrônomo Ernani Massao Furuya

Presidente AEAPL

CONSTRUTORA PAVIMAT LTDA - Inscrita no CNPJ Nº 20.557.283/0001-84, torna público que requereu junto a SEMA - MT a Renovação da Licença de Operação (LO) para Ponto de Abastecimento localizado na Rodovia MT 130 KM 78 - Jardim Candido no Município de Poxoréo - MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

**VERONICA BANDEIRA DA SILVA MENEZES - LANTERNAGEM E FUNILARIA DO ORIM Inscrita no CNPJ Nº 34.820.603/0001-51**, torna público que requereu junto à FISA Órgão vinculado à Secretaria de Meio Ambiente de Porto Alegre do Norte-MT, a Licença Prévia (LP), Licença de Instalação (LI) e Licença de Operação (LO), para exercer a atividade de "serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores." Localizado na Rua 09, S/Nº, Setor Aeroporto, no Município de Porto Alegre do Norte - MT. Não foi determinado EIA/RIMA

**AGULHOM GROUP HOLDING LTDA, CNPJ 49.266.427/0001-25**, TORNA-SE PÚBLICO QUE REQUEREU À SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE DE MATO GROSSO - SEMA/MT, O LICENCIAMENTO POR ADESÃO E COMPROMISSO - LAC - PARA BENEFICIAMENTO E ARMAZENAMENTO DE AMENDOIM, DA FAZENDA SANTO ANTÔNIO II, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO LESTE/MT, NÃO FOI DETERMINADO EIA/RIMA. GEOTEC ENGENHARIA E ASSESSORIA AMBIENTAL (66) 3498-8058.

AGULHOM GROUP HOLDING LTDA, CNPJ 49.266.427/0001-25, TORNA-SE PÚBLICO QUE REQUEREU À SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE DE MATO GROSSO - SEMA/MT, O LICENCIAMENTO POR ADESÃO E COMPROMISSO - LAC - PARA PRODUÇÃO E ARMAZENAMENTO DE SEMENTES, DA FAZENDA SANTO ANTÔNIO II, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO LESTE/MT, NÃO FOI DETERMINADO EIA/RIMA. GEOTEC ENGENHARIA E ASSESSORIA AMBIENTAL (66) 3498-8058.

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

**FAZ SABER**, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o requerimento datado de 27/09/2024, solicitando a intimação por Edital da Sra. **KELLEN FAVERO DIEDRICH, inscrita no CPF/MF sob nº 002.870.581-58, e, ANDERSON RODRIGO SILVA DIEDRICH, inscrito no CPF/MF sob nº 307.005.888-41**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Oficial Registrador, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Campo Verde-MT, ter feito diversas diligências, no endereço mencionado dos Intimados, **KELLEN FAVERO DIEDRICH, e, ANDERSON RODRIGO SILVA DIEDRICH**, em virtude de não encontrá-los, no endereço mencionado na carta de Intimação (Rua 07, lote 30, quadra 14 Residencial Buritis na cidade de Campo Verde-MT), pois o endereço do imóvel se encontra em construção, **FICA OS MESMOS, KELLEN FAVERO DIEDRICH, e, ANDERSON RODRIGO SILVA DIEDRICH, INTIMADOS POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referentes à aquisição, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme Contrato de Financiamento Imobiliário nº **144441785981**, firmado em 01/04/2022, registrado sob o nº **R-002, na matrícula nº 10.937, deste RGI. Referente ao imóvel, situado na Rua 07, nº 0, Lt. 30, Qd. 14, do loteamento Residencial Buritis, nesta cidade de Campo Verde-MT**, com saldo de devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-los para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **R\$44.790,39 (quarenta e quatro mil, setecentos e noventa reais e trinta e nove centavos), posicionado em 15/10/2024**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à **NOTIFICAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Brasília nº 1.040 – Centro**, nesta cidade de Campo Verde-MT, das 08:00 às 11:00 ou das 12:30 às 16:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da **terceira publicação**. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário – Caixa Econômica Federal – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu **OSVALDO FERNANDES**, Oficial Registrador do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Campo Verde-MT, que fiz digitar e assino afinal.

Campo Verde-MT, 14/10/2024.

OSVALDO FERNANDES – OFICIAL DO RGI – 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPO VERDE-MT

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

**FAZ SABER**, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o requerimento datado de 26/05/2023, solicitando a intimação por Edital do Sr. **JOSE RODRIGO DO NASCIMENTO, inscrito no CPF sob nº 594.035.511-00**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Oficial Registrador, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Campo Verde-MT, ter feito diversas diligências, no endereço mencionado do Intimado, **JOSE RODRIGO DO NASCIMENTO**, sem lograr êxito, em virtude de não encontrá-lo, no endereço mencionado na carta de Intimação (Rua 07, lote 20, quadra 28 Residencial Buritis na cidade de Campo Verde-MT), pois o endereço do imóvel se encontra em construção, **FICA O MESMO JOSE RODRIGO DO NASCIMENTO, INTIMADO POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referentes à aquisição, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme Contrato de Financiamento Imobiliário nº **144441777837**, firmado em 06/04/2022, registrado sob o nº **R-002, na matrícula nº 11.443, deste RGI. Referente ao Rua 07, nº 0, Lt. 28, Qd. 20, do loteamento Residencial Buritis, nesta cidade de Campo Verde-MT**, com saldo de devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-lo para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **R\$33.241,27 (trinta e três, duzentos e quarenta e um reais e vinte e sete centavos), posicionado em 15/10/2024**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à **NOTIFICAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Brasília nº 1.040 – Centro**, nesta cidade de Campo Verde-MT, das 08:00 às 11:00 ou das 12:30 às 16:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da **terceira publicação**. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário – Caixa Econômica Federal – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que o mesmo não alegue ignorância, a requerimento do Credor Fiduciário – Banco Bradesco S.A. expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu **OSVALDO FERNANDES**, Oficial Registrador do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Campo Verde-MT, que fiz digitar e assino afinal.

Campo Verde-MT, 04.11.2024.

OSVALDO FERNANDES – OFICIAL DO RGI – 1º OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPO VERDE-MT



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventaria Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.

Bel. Hélio S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva

Adrienne Fanesa F. F. Lanck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho

Oficiais Substitutos

Ana Maria Lima Fernandes - Edenice Moreira dos Santos

Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto

Escritores Autorizados

**EDITAL DE PUBLICAÇÃO  
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL****EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART 216-A LEI 13.105/2015.**

**FAZ SABER**, aos que o presente edital virem e interessar a quem possa, nesta data, lhe foi apresentado USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO.

**REQUERENTE: MARLENE DE LOURDES KOGIKOWSKI VIEIRA**, brasileira, casada, do lar, nascida aos 28/01/1965, natural de Planalto-RS, filha de Boleslau Kogikowski e de Ondina Ostrowski Kogikowski, portadora da carteira identidade RG nº 0533510-8-SESP/MT, e o CPF/MF sob nº 378.541.271-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28/11/19+88, na vigência da lei 6.515/77, conforme consta na certidão de casamento extraída da matrícula 164160 01 55 1988 3 00001 068 0000063 48, do cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Alta Floresta D' Oeste-RO com **LAURO RODRIGUES VIEIRA**, brasileiro, casado, nascido aos 14/07/1960, natural Guaraniáçu-PR, filho de Joaquim Lopes Vieira e de Tereza Rodrigues Vieira, portador do documento identidade – Registro Geral – CPF sob nº 467.331.919-20, endereço eletrônico o mesmo da assistente jurídica: mirianaf.adv@gmail.com, residentes e domiciliados na Rua Arroio, nº 595, Lote 24-A, quadra 42, Bairro Poncho Verde II, nesta Cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT;

**ADVOGADO(A): MIRIAN ANDRE FERREIRA**, inscrito na OAB/MT sob o nº 29462/0, e com endereço profissional estabelecido à Avenida Amazonas, nº 883, Bairro Jardim Riva, nesta cidade de Primavera do Leste-MT.

**ENGENHEIRO(A): JOSE ALVES FERREIRA**, CREA nº 2328/D;**O IMÓVEL USUCAPIENDO E CONFRONTANTES DA TOTALIDADE DO IMÓVEL**

O Lote 24/A, Quadra 42, do "LOTEAMENTO JARDIM PONCHO VERDE II" com a área de 115,80m2, (cento e quinze metros e oitenta centímetros quadrados), situado no perímetro urbano da Cidade e Comarca de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, com os seguintes confrontantes e distâncias: Partindo-se de um marco cravado e confrontando com o lote 24, tal marco denominado M-1; deste segue-se confrontando com Rua Arroio, com a distância de 9,65m, de coordenadas E: 791226.928 e E: 791226.928, até encontrar o M-2; deste segue-se à confrontando com o lote 1, com a distância de 12,00m, de coordenadas E: 791217.425 e N: 8280490.252, até o M-3; deste segue-se confrontando com parte do lote 23, com a distância de 9,65m, de coordenadas E: 791215.405 N: 8280502.081, até encontrar o M-4; deste segue-se confrontando com o lote 24, com a distância de perímetro descrito. Confrontações: Norte: com parte do lote 23; Sul: com a Rua Arroio) Leste: com o lote 24; Oeste: com o lote; Tudo conforme mapa e memorial descritivo.

Cuja parcela usucapida encontra-se dentro da matrícula sob o nº18.908 do CRI desta Comarca de Primavera do Leste-MT. A Posse dos solicitantes iniciou diretamente em 09/06/2017, ultrapassando o prazo de 5 (cinco) anos e utilizando-o para suas moradias e de sua família, e não sendo eles proprietários de outros imóveis urbanos ou rurais, ou seja, os critérios exigidos pelo art. 1.240 CC e art. 183 da CF está plenamente suprido, com a intenção de ser dona (animus domini);

**JUNTAMENTE** com a Ata Notarial lavrada no Cartório Dias de Primavera, em 11.06.2024, no Livro nº 008 as folhas 193/199 pela Escrevente Substituta: Terezinha Lopes Dias, atestando o tempo de posse do requerente e seus antecessores, conforme o caso e suas circunstâncias.

Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. No endereço Av. Porto Alegre, 1669, Primavera do Leste/MT.

Primavera do Leste 29, de outubro 2.024

Sérgio Cunha Filho  
Oficial Substituto

AGULHOM GROUP HOLDING LTDA, CNPJ 49.266.427/0001-25, TORNA-SE PÚBLICO QUE REQUEREU À SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE DE MATO GROSSO – SEMA/MT, O LICENCIAMENTO POR ADESÃO E COMPROMISSO – LAC – PARA ARMAZENAMENTO DE GRÃOS, DA FAZENDA SANTO ANTÔNIO II, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DO LESTE/MT, NÃO FOI DETERMINADO EIA/RIMA. GEOTEC ENGENHARIA E ASSESSORIA AMBIENTAL (66) 3498-8058.

Jose Carlos Dolphine CPF: 715.355.789-04, torna público que requereu a Secretaria Estadual de Meio Ambiente – SEMA MT, a concessão da Licença de Instalação e Licença de Operação para atividade de Posto de Abastecimento, localizado na BR 070 – KM 389 a esquerda – Zona Rural – Fazenda Pirassununga - Campo Verde MT.



ADESIVOS



PLACAS



BANNERS

A QUALIDADE DE IMPRESSÃO DIGITAL QUE VOCÊ PRECISA

GRÁFICA



COMUNICAÇÃO VISUAL

3498.1615 / 99919.1063

Rua Rondonópolis, 91 centro



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa  
Oficial Serventuária Efetiva Privatizado Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.  
Substitutos: Bel. Helia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feltosa - Adriene Fanezza F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CIC INCORPORAÇÕES 02 SPE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.047.114/0001-25, o requerimento datado de 31/10/2024, solicitando a intimação por Edital da **CONSTRUTORA MOURA EIRELI** com CNPJ sob nº 31.264.023/0001-37, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados da Intimada, sem lograr êxito o, em virtude de não ser encontrada nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, **FICA** a Mesma, **CONSTRUTORA MOURA EIRELI INTIMADA POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 24126, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL**, registrado sob o nº **R-05 na matrícula nº 39.699 deste RGI**. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **RS 111.788,81 (Cento e onze mil setecentos e oitenta e oito reais e oitenta e um centavos) até 11/11/2024**. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a **NOTIFICAÇÃO** da empresa, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Porto Alegre, nº 1.669, – Primavera II**, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária – **CIC INCORPORAÇÕES 02 SPE LTDA**, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que a mesma não alegue ignorância, a requerimento da Credora Fiduciária – **CIC INCORPORAÇÕES 02 SPE LTDA**, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Elza Fernandes Barbosa, Oficiala Registradora, que digitei, conferi e assino afinal \_\_\_\_\_.

ELZA FERNANDES BARBOSA:1 0927670100  
Assinado de forma digital por ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100  
Dados: 2024.11.13 13:23:00 -04'00'

Primavera do Leste, 13 de novembro 2024.

Elza Fernandes Barbosa  
Oficiala Registradora

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Primavera do Leste - MT  
Oficial  
Elza Fernandes Barbosa  
Substitutos  
Bel. Helia S. Fernandes Silva  
Pedro Paulo F. Feltosa  
Adriene Fanezza F. F. Lauck  
Hermes Basílio F. Ferreira  
Bel. Herbert B. Fernandes Silva  
Hellen S. Fernandes Silva  
Sergio Cunha Filho  
Antonio F. de Oliveira Neto  
Página 1 de 1  
Escriventes Autorizados  
Ana Maria Lima Fernandes  
Edenice Moreira dos Santos  
Herbert B. Fernandes Silva 11



Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - CEP. 78.850-000  
Fone: (66) 3498-1771



República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa  
Oficial Serventuária Efetiva Privatizado Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.  
Substitutos: Bel. Helia Sandra Fernandes Silva - Pedro Paulo Fernandes Feltosa - Adriene Fanezza F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sergio Cunha Filho.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CIC INCORPORAÇÕES 02 SPE LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.047.114/0001-25, o requerimento datado de 31/10/2024, solicitando a intimação por Edital da **CONSTRUTORA MOURA EIRELI** com CNPJ sob nº 31.264.023/0001-37, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Escrevente Autorizado, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Primavera do Leste-MT, ter cumprido diligência nos endereços mencionados da Intimada, sem lograr êxito o, em virtude de não ser encontrada nos endereços informados, estando em local incerto e não sabido, **FICA** a Mesma, **CONSTRUTORA MOURA EIRELI INTIMADA POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referente ao Contrato Habitacional nº 24129, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL**, registrado sob o nº **R-05 na matrícula nº 39.700 deste RGI**. Com saldo devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **RS 111.788,81 (Cento e onze mil setecentos e oitenta e oito reais e oitenta e um centavos) até 11/11/2024**. Sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo a **NOTIFICAÇÃO** da empresa, para que se dirija ao Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Porto Alegre, nº 1.669, – Primavera II**, na cidade de Primavera do Leste-MT, das 09:00 às 17:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da terceira publicação. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da Credora Fiduciária – **CIC INCORPORAÇÕES 02 SPE LTDA**, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que a mesma não alegue ignorância, a requerimento da Credora Fiduciária – **CIC INCORPORAÇÕES 02 SPE LTDA**, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu Elza Fernandes Barbosa, Oficiala Registradora, que digitei, conferi e assino afinal \_\_\_\_\_.

ELZA FERNANDES BARBOSA:1 0927670100  
Assinado de forma digital por ELZA FERNANDES BARBOSA:10927670100  
Dados: 2024.11.13 13:22:15 -04'00'

Primavera do Leste, 13 de novembro 2024.

Elza Fernandes Barbosa  
Oficiala Registradora

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Primavera do Leste - MT  
Oficial  
Elza Fernandes Barbosa  
Substitutos  
Bel. Helia S. Fernandes Silva  
Pedro Paulo F. Feltosa  
Adriene Fanezza F. F. Lauck  
Hermes Basílio F. Ferreira  
Bel. Herbert B. Fernandes Silva  
Hellen S. Fernandes Silva  
Sergio Cunha Filho  
Antonio F. de Oliveira Neto  
Página 1 de 1  
Escriventes Autorizados  
Ana Maria Lima Fernandes  
Edenice Moreira dos Santos  
Herbert B. Fernandes Silva 11



Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - CEP. 78.850-000  
Fone: (66) 3498-1771

## Publicidade Legal 20-11-2024 pdf

Código do documento e8645446-c862-49f3-84cc-a69d34c832e0



## Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas  
redacao@jornalodiario.com.br  
Assinou

*Adriana Freitas*

## Eventos do documento

### 19 Nov 2024, 21:55:20

Documento e8645446-c862-49f3-84cc-a69d34c832e0 **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-11-19T21:55:20-03:00

### 19 Nov 2024, 21:55:38

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email: redacao@jornalodiario.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-11-19T21:55:38-03:00

### 19 Nov 2024, 21:55:52

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email: redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 60832) - **Geolocalização: -15.5580594 -54.2969574** - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE\_ATOM: 2024-11-19T21:55:52-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):4d936c5e93e3352e5ec7ecb79e28457f590a2d4bbef441d37802b921c02b5352  
(SHA512):ff96b1248d487e6c73bbbd7111a2e6ba20e013ff502a37975b779264a018dfbe31b241859b6ee98258ed3d7a4481f19df120e73c5a55a1e5563ac0ca26f4272c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**