

## CLASSIDIÁRIO

f @sitecliquef5

066 3498 1615

O DIÁRIO

✉ redacao@jornalodiario.com.br

📍 REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

CARROS  
VENDE-SE

**CAVALOS**, volvo e Mercedes benz pronto pra rodar, preços abaixo de mercado, confira! (44)99887-9570

IMÓVEIS  
ALUGA-SE

**ALUGA-SE UMA SALA COM 12.98 METROS QUADRADOS**, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde.

. Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

**ALUGA-SE UMA SALA COM 22.55 METROS QUADRADOS**, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde.

. Tratar com Onedson

pelo telefone - 66-98113-0608

**ALUGA-SE UMA SALA PREPARADA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO** - Com móveis montados - Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-saúde - (Conjunto: Sala Principal - 27.33 mts; sala Expurgo - 4.72 mts; Sala Escritório - 6.48 mts) - Totalizando 38.53 metros quadrados.

. Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

IMÓVEIS  
VENDE-SE

**VENDE-SE LOTE COM 560M2 NA RUA ANTÔNIO PRADO SOBRE-ESQUINA COM AV**

**SÃO JOÃO. VALOR R\$670 MIL REAIS. NEGÓCIO DE OCA-SIÃO.** FONE PARA CONTATO (66) 984386455.

**PRIMAVERA DO LESTE-MT FAZ A VENDA 324** ha com 324 há aberto, plantando a mais de 10 anos.  
Fone 14-9 9650 0910

**CHACARA COM 3 HA, CASA CONSTRUIDA ( 3 QUARTOS, AREA EM L, COZINHA FOGÃO A LENHA, 2 PISCINAS) GALINHEIRO, CHIQUEIRO, PASTAGEM, POMARES, NASCENTE DE AGUA. PEGO CASA NO NEGOCIO. R\$1.200,000. LOCALIZADA NO DISTRITO DE POKOREU PERTO DO**

**CONDOMINIO BOM JESUS**. CHACARA JP. TELEFONE 66-99613944

**ADUBOS COM EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO.** VARREDUAS, FORMULADOS, PO DE ROCHA, KCL, CALCÁRIO TUDO COM MELHOR PREÇO, CONFI RA!(44)99887-9570

**2.000 HEC PARA ARRENDAMENTO** 90KM DE PRIMAVERA, TOPOGRAFIA PLANA, ESTRUTURA COMPLETA, FÁCIL DE FAZER, LOGÍSTICA E BOM ACESSO. (44)99887-9570

**FAZENDA A VENDA SENTIDO BARRA DO GARÇAS** - MT com 570 hectares, toda aberta e escriturada.

Valor 6.000.000,00 1+2, interessados falar com José (66) 9 9962-1043.

EMPREGOS  
PROCURA-SE

**E DIARISTA MEIO PERÍODO** Maria Raimunda da Silva Cardoso 66996698478

**XPERIENCIA EM AUXILIAR DE JARDINEIRO OU CASEIRO, E SERVIÇOS EM GERAL**  
66 99715-9387  
NOME: RONALDO FERREIRA

**JARDETE DIARISTA, FAXINAS**  
66-996120605

**RONALDO PEREIRA LEAL, CASEIRO, VAQUEIRO.**  
TELEFONE: (66) 996075576.



**MARCELO**  
CONTABILIDADE

SERVIÇOS CONTÁBEIS EM GERAL,  
ASSESSORIA FISCAL E PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

66 3498-3774 | 3498-1130  
66 9986-2262

Rua Piracicaba, 1739 - Primavera II  
e-mail: marceloi4@networld.com.br

**PP ALGODOEIRA LTDA CNPJ: 57.333.613/0001-68** torna público que requereu a Secretaria de Agricultura, regularização Fundiária, Habitação e Meio Ambiente - SMARFHMA de Campo Verde a concessão da Licença Previa, Licença de Instalação e Licença de Operação para atividade de Preparação e fiação de fibras de algodão, localizado A RODOVIA MT 140, KM 65 área rural de Campo Verde/MT.

**JOSÉ BENEDITO DO VALE E OUTROS, CPF 172.631.749-87,** TORNA-SE PÚBLICO QUE REQUEREU A SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE - SEMA, A SOLICITAÇÃO DA LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA - LAS PARA BENEFICIAMENTO DE ALGODÃO, DA FAZENDA PROMISSÃO, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO LESTE-MT, NÃO FOI DETERMINADO ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL. AGRO AMBIENTAL (66) 3498-4346.

**JOSÉ BENEDITO DO VALE E OUTROS, CPF 172.631.749-87,** TORNA-SE PÚBLICO QUE REQUEREU A SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE - SEMA, A SOLICITAÇÃO DA LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA - LAS PARA PÁTIO DE DESCONTAMINAÇÃO, DA FAZENDA PROMISSÃO, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO LESTE-MT, NÃO FOI DETERMINADO ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL. AGRO AMBIENTAL (66) 3498-4346.

**ALLAN FARIAS BONFIM - LAVA JATO BONFIM Inscrita no CNPJ N° 53.273.100/0001-58,** torna público que requereu junto a Secretaria Municipal Desenvolvimento, Agricultura e Meio Ambiente - SEDAMA, a Licença Previa (LP), Licença de Instalação (LI) e Licença de Operação (LO), referente aos "Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores." Localizado na Rua S, nº 55, Jardim Brilhante, no município de Poxoréo-MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

**SANDRA MARA BORGHETTI, inscrito no CPF nº 490.030.200-78,** torna público que requereu junto à Secretaria Estadual de Meio Ambiente do Estado de Mato Grosso - SEMA/MT a AUTORIZAÇÃO de Tamponamento de drenos agropecuário de área drenada de 63,559 ha com 6.858,00 metros de drenos existentes, nos moldes do Termo de Referência nº 13.201/SUIMIS/SEMA/MT, no domínio das FAZENDA VÓ DORILDA, Zona Rural de Primavera do Leste - MT. ARVUM ENGENHARIA E ASSESSORIA AMBIENTAL (66) 3497-1855.

**CHAVES E BOZZA LTDA - ME, CNPJ 70.430.467/0001-57,** TORNA-SE PÚBLICO QUE REQUEREU A SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO DA INDÚSTRIA, COMÉRCIO, AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE SEÇÃO DE MEIO AMBIENTE, A RENOVACÃO DA LICENÇA DE OPERAÇÃO-LO PARA ATIVIDADE DE LABORATÓRIOS CLÍNICOS, LOCALIZADA NA AVENIDA PORTO ALEGRE, nº 1360, CENTRO, LABORATÓRIO BIOLAB, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, NÃO FOI DETERMINADO ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL. AGRO AMBIENTAL (66) 3498-4346.

**agendaf5**  
.com.br

PRECISOU? | BUSCOU? | ENCONTROU!



Anuncie  
66 3498 1516



## República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventuária Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei

Bel. Héliá S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
Adrienne Fanesa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho  
Oficiais SubstitutosAna Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos  
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto  
Escritores AutorizadosEDITAL DE PUBLICAÇÃO  
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

## EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART 216-A LEI 13.105/2015.

**FAZ SABER**, aos que o presente edital virem e interessar a quem possa, nesta data, lhe foi apresentado USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINARIO.

**REQUERENTE: LEONILDO VICENTE DALMOLIN**, brasileiro, empresário, nascido aos 14/04/1957, natural de Caiçara-RS, filho de Nilvo Isidoro Dalmolin e de Gema Balzan Dalmolin, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 00175438277, expedida pelo Detran-MT aos 06/12/2016, onde consta o RG nº 3012200808-SSP/RS e o CPF/MF nº 308.383.710-00, endereço eletrônico: cassiuscd@terra.com.br, casado com **CARMEM TEREZINHA GIACOMINI DALMOLIN**, brasileira, empresária, nascida aos 29/03/1963, natural de Caiçara, RS, filha de Érico Severino Giacomini e de Flora Dalagostini Giacomini, portadora da carteira nacional de habilitação registro nº 03310703088, expedida pelo Detran-MT aos 03.01.2019, onde consta o RG nº 3056208-SSP/PA e o CPF/MF sob nº 622.444.182-00, endereço eletrônico: cassiuscd@terra.com.br, ambos casados no dia 04/07/1981, sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, conforme consta na Certidão de casamento extraída das fls.213, termo nº 475, e Escritura Pública de Convenção antenupcial lavrada sob nº 580, às folhas 071, do livro 04, em 04/04/1981, ambas do Serviço de Registro Civil, da Cidade de Caiçara, Comarca de Frederico Westphalen, Estado do Rio Grande do Sul, devidamente registrada sob nº. 4.416 do Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Frederico Westphalen, Estado do Rio Grande do Sul, residentes e domiciliados na Rua Flor de Liz, nº 14, Parque Residencial Pioneiro, nesta cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT;

**ADVOGADO(A): Dr MARCO ANTONIO FONSECA MAIA**, inscrito na OAB/MT sob o nº 32829/0, com endereço profissional na Rua das Alfenas, nº 682, Jardim das Américas, nesta cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT.

**ENGENHEIRO(A): João Vitor Martins Grubert**, inscrito CREA MT nº 49404;

**O IMÓVEL USUCAPIENDO E CONFRONTANTES DA TOTALIDADE DO IMÓVEL**

**O lote de terreno para construção sob nº 07 (sete), da quadra 01 (um) do loteamento "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIONEIRO", com área de 200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS)**, situada no perímetro urbano desta cidade com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a Rua Flor de Liz, com a distância de 10,00 metros; LADO DIREITO confronta com o Lote 08, com a distância de 20,00 metros; LADO ESQUERDO confronta com o Lote 06, com a distância de 20,00 metros, e finalmente aos FUNDOS confronta com Agrícola Alvorada, com a distância de 10,00 metros. Tudo conforme consta descrito na matrícula 33.462, do Registro de Imóveis desta Comarca. Possui a posse do imóvel descrito desde ano de 1999, tendo a posse plena, exercida diretamente, com a intenção de ser dono (animus domini);

**JUNTAMENTE** com a ata notarial lavrada no Cartório Dias de Primavera, em 23.11.2023, no Livro nº 007 as folhas 70/77 pela Escrevente Substituta: Terezinha Lopes Dias, atestando o tempo de posse do requerente e seus antecessores, conforme o caso e suas circunstâncias.

Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. No endereço Av. Porto Alegre, 1669, Primavera do Leste/MT.

Antonio F. de Oliveira Neto

Primavera do Leste 19, de agosto 2.024

Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste	
Av. Porto Alegre, 1669 - Primavera II - Fone: (66) 3488-1771	
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso	
<b>ATO DE REGISTRO</b>	<b>R\$43,80</b>
<b>CDO 25053</b>	
Cod. Ato(s): 50	195666
Cod. Cartório: 139	33462
Consulta: <a href="http://www.tjmt.jus.br/selos">http://www.tjmt.jus.br/selos</a>	

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Primavera do Leste - MT  
Oficial  
Elza Fernandes Barbosa  
Substitutos  
Bel. Héliá S. Fernandes Silva  
Pedro Paulo F. Feitosa  
Adrienne Fanesa F. F. Lauck  
Hermes Basílio F. Ferreira  
Bel. Herbert B. Fernandes Silva  
Hellen S. Fernandes Silva  
Sérgio Cunha Filho  
Antônio F. de Oliveira Neto  
Escritores Autorizados  
Ana Maria Lima Fernandes  
Edenilce Moreira dos Santos  
Herbert B. Fernandes Silva II



## República Federativa do Brasil

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
Estado de Mato Grosso

Elza Fernandes Barbosa

Oficial Serventuária Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei

Bel. Héliá S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
Adrienne Fanesa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho  
Oficiais SubstitutosAna Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos  
Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto  
Escritores AutorizadosEDITAL DE PUBLICAÇÃO  
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

## EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART 216-A LEI 13.105/2015.

**FAZ SABER**, aos que o presente edital virem e interessar a quem possa, nesta data, lhe foi apresentado USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINARIO.

**REQUERENTE: CARMEM LUCIA DA CRUZ FERREIRA**, brasileira, viúva e que declara não conviver em união estável, pensionista, nascida aos 06/07/1968, natural de Pedra Preta-MT, filha de Sérgio Gonçalves Ferreira e de Nair Amâncio da Cruz Ferreira, portadora da carteira de identidade RG nº 1104192-7-SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 884.891.591-49, endereço eletrônico: tattianacruz.tc@gmail.com, residente e domiciliada na Rua Ingá, nº 1070, casa 70, Cidade Primavera III, nesta cidade e Comarca de Primavera do Leste/MT;

**ADVOGADO(A): DOUGLAS FERREIRA RODRIGUES**, inscrito na OAB/MT sob o nº 33245/0, e com endereço profissional estabelecido à Rua Espitito Santo, nº 11, sobrado 2, Primavera II, Primavera do Leste-MT.

**ENGENHEIRO(A): HENRIQUE E. ELIZEU LEMES e LIMA**, registro nº 00A1490362;

**O IMÓVEL USUCAPIENDO E CONFRONTANTES DA TOTALIDADE DO IMÓVEL**

**O imóvel urbano, sob o Lote 20 A (vinte A), da quadra 90 (noventa), cidade satélite Primavera III, com área de 120,00m² (cento e vinte metros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a Rua Ingá, com a distância de 12,00 metros. LADO DIREITO confronta com o lote 19, na distância de 10,00 metros. LADO ESQUERDO confronta com a Rua Cajueiro na distância de 10,00 metros, e, finalmente aos FUNDOS confronta com o lote 20 B, na distância de 12,00 metros; Cuja parcela usucapida encontra-se dentro da matrícula sob o nº8.181 do CRI desta Comarca de Primavera do Leste-MT. Imitiu-se na posse do imóvel descrito a mais de 09 (nove) anos, tendo a posse plena, exercida diretamente, com a intenção de ser dona (animus domini);**

**JUNTAMENTE** com a Ata Notarial lavrada no Cartório Dias de Primavera, em 02.05.2024, no Livro nº 008 as folhas 121/129v pela Escrevente Substituta: Terezinha Lopes Dias, atestando o tempo de posse do requerente e seus antecessores, conforme o caso e suas circunstâncias.

Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião

**EDITAL DE PUBLICAÇÃO USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL EDITAL DE CIENCIA/NOTIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART 216-A LEI 13.105/2015.** FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar a quem possa, nesta data, lhe foi apresentado USUCAPIAO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINARIO. REQUERENTE: EDITE UHDE, brasileira, divorciada e que declara não conviver em união estável, aposentada, natural de Três Passos-RS, nascida aos 27/10/1953, filha de Alberto Henke e de Olinda Schreiber Henke, portadora da carteira nacional de habilitação registro n. 01317659282, expedida pelo Detran/MT, em 18/01/2023, na qual constam o documento de identidade RG n. 5034323997 SSP/SP, e o CPF/MF sob n. 915.426.850-87, endereço não informado, residente e domiciliada na Rua Curitiba, n. 170, Centro, nesta cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT; ADVOGADO(A): Dra PAULA SAVARIS BEE, inscrito na OAB/MT sob o nº 18874, com endereço profissional na Avenida David Riva, n. 895, Jardim Riva, nesta cidade e Comarca de Primavera do Leste-MT. ENGENHEIRO(A): Jose Alves Ferreira, inscrito RNP n. 2607523958; O IMÓVEL USUCAPIENDO E CONFRONTANTES DA TOTALIDADE DO IMÓVEL Uma casa residencial localizada Rua Curitiba, medindo 144,00m2 e respectivo lote sob n. 17, da quadra 66 do loteamento "CIDADE PRIMAVERA", com área de 600,00m2 (seiscentos metros quadrados), situada no perímetro urbano desta cidade com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a rua Curitiba, na distância de 15,00 metros; LADO DIREITO, confronta com os lotes n.s. 18 e 19, na distância de 40,00 metros; LADO ESQUERDO, confronta com o lote 16, na distância de 40,00 metros e, finalmente aos FUNDOS, limita-se com o lote n. 02, na distância de 15,00 metros. Tudo conforme consta descrito na matrícula 4.771, do Registro de Imóveis desta Comarca. Possui a posse do imóvel descrito desde ano de 1999, juntamente com o senhor Aldoir Uhde, com quem era casada, tendo a posse plena, exercida diretamente, com a intenção de ser dono (animus domini); JUNTAMENTE com a ata notarial lavrada no Cartório Dias de Primavera, em 03.04.2024, no Livro n. 008 as folhas 75/94 pela Escrevente Substituta: Terezinha Lopes Dias, atestando o tempo de posse do requerente e seus antecessores, conforme o caso e suas circunstâncias. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. No endereço Av. Porto Alegre, 1669, Primavera do Leste/MT.

Sérgio Cunha Filho  
Oficial Substituto  
Primavera do Leste 05, de setembro 2.024

**AGRORAR PRODUCAO AGRICOLA LTDA, inscrito no CNPJ nº 48.694.255/0001-28**, torna público que requereu junto à Secretaria Estadual de Meio Ambiente do Estado de Mato Grosso – SEMA/MT a Licença de Operação para Regularização de drenos já existentes com uso do solo para agropecuária de área drenada de 277 ha com 23.526 metros de drenos existentes, nos moldes do Termo de Referência nº 200/SUIMIS/SEMA/MT, no domínio das FAZENDA DECOLORES, Zona Rural de Primavera do Leste – MT. ARVUM ENGENHARIA E ASSESSORIA AMBIENTAL (66) 3497-1855.

## Publicidade Legal 02-10-2024 pdf

Código do documento 2725ba4a-513d-4f77-9ebd-855c86ef616a



## Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas  
redacao@jornalodiario.com.br  
Assinou

*Adriana Freitas*

## Eventos do documento

### 02 Oct 2024, 10:38:27

Documento 2725ba4a-513d-4f77-9ebd-855c86ef616a **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-10-02T10:38:27-03:00

### 02 Oct 2024, 10:38:42

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-10-02T10:38:42-03:00

### 02 Oct 2024, 10:39:05

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email:redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 7194) - [Geolocalização: -15.5580401 -54.2969377](#) - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE\_ATOM: 2024-10-02T10:39:05-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):41abc253bb379412928c2dedd01cbeaed5c8cba79ac0713fba1adb579ba810a  
(SHA512):d4678e23f2fe908cf93d8ab18056ed465ed442be83ed0a92e1f42712f8e17735ecc090ca30cfaa814e9f1b43792483a1875b1a6ed1daa9da3fb1b25b44eb30b2

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**