

## CLASSIDIÁRIO

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIÁRIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

CARROS  
VENDE-SE

**CAVALOS**, volvo e Mercedes benz pronto pra rodar, preços abaixo de mercado, confira! (44)99887-9570

IMÓVEIS  
ALUGA-SE

**ALUGA-SE UMA SALA COM 12.98 METROS QUADRADOS**, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

**ALUGA-SE UMA SALA COM 22.55 METROS QUADRADOS**, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde. . Tratar com Onedson

pelo telefone - 66-98113-0608

**ALUGA-SE UMA SALA PREPARADA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO** - Com móveis montados - Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-saúde - (Conjunto: Sala Principal - 27.33 mts; sala Expurgo - 4.72 mts; Sala Escritório - 6.48 mts) - Totalizando 38.53 metros quadrados. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

IMÓVEIS  
VENDE-SE

**VENDE-SE LOTE COM 560M2 NA RUA ANTÔNIO PRADO SOBRE-ESQUINA COM AV**

**SÃO JOÃO. VALOR R\$670 MIL REAIS. NEGÓCIO DE OCA-SIÃO.** FONE PARA CONTATO (66) 984386455.

**PRIMAVERA DO LESTE-MT FAZ A VENDA 324** ha com 324 há aberto, plantando a mais de 10 anos. Fone 14-9 9650 0910

**CHACARA COM 3 HA, CASA CONSTRUIDA ( 3 QUARTOS, AREA EM L, COZINHA FOGÃO A LENHA, 2 PISCINAS) GALINHEIRO, CHIQUEIRO, PASTAGEM, POMARES, NASCENTE DE AGUA. PEGO CASA NO NEGOCIO. R\$1.200,000. LOCALIZADA NO DISTRITO DE POXOREU PERTO DO**

**CONDOMINIO BOM JESUS.** CHACARA JP. TELEFONE 66-99613944

**ADUBOS COM EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO.** VARREDUAS, FORMULADOS, PÓ DE ROCHA, KCL, CALCÁRIO TUDO COM MELHOR PREÇO, CONFI RA!(44)99887-9570

**2.000 HEC PARA ARRENDAMENTO 90KM** DE PRIMAVERA, TOPOGRAFIA PLANA, ESTRUTURA COMPLETA, FÁCIL DE FAZER, LOGÍSTICA E BOM ACESSO. (44)99887-9570

**FAZENDA A VENDA SENTIDO BARRA DO GARÇAS - MT** com 570 hectares, toda aberta e escriturada.

Valor 6.000.000,00 1+2, interessados falar com José (66) 9 9962-1043.

EMPREGOS  
PROCURA-SE

**E DIARISTA MEIO PERÍODO** Maria Raimunda da Silva Cardoso 66996698478

**XPERIENCIA EM AUXILIAR DE JARDINEIRO OU CASEIRO, E SERVIÇOS EM GERAL** 66 99715-9387 **NOME: RONALDO FERREIRA**

**JARDETE DIARISTA, FAXINAS** 66-996120605

**RONALDO PEREIRA LEAL, CASEIRO, VAQUEIRO.** **TELEFONE: (66) 996075576.**



**MARCELO**  
CONTABILIDADE

SERVIÇOS CONTÁBEIS EM GERAL,  
ASSESSORIA FISCAL E PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

66 3498-3774 | 3498-1130  
66 9986-2262

Rua Piracicaba, 1739 - Primavera II  
e-mail: marceloi4@networld.com.br

## EUROPA-AMÉRICA EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA.

CNPJ Nº 47.674.924/0001-37

NIRE 51 2 00520794

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DE SÓCIOS

Ficam convocados os Srs. sócios da EUROPA-AMÉRICA EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS LTDA., inscrita perante o CNPJ sob nº 47.674.924/0001-37, com sede na cidade de Primavera do Leste, estado do Mato Grosso, na Rua Santo André, 420, sala 02, Centro ("Sociedade"), para participarem da reunião de sócios da Sociedade ("Reunião"), a ser realizada no dia **7 de outubro de 2024**, às **14:00 horas**, na sede social da Sociedade, em primeira convocação, com a presença dos sócios que detenham, no mínimo, a 3/4 do capital social da Sociedade, nos termos do art. 1.074 do Código Civil, para discutir e deliberar sobre **(i)** a alteração do Contrato Social da Sociedade, a fim de constar a composição do capital social da Sociedade atualizada, em conformidade com os Formais de Partilha expedidos em 2 e 3 de abril de 2024 nos autos do Inventário dos bens deixados por Ian Francis Cardy Brown, processo nº 1004393-22.2021.8.11.0037, tramitado perante a 1ª Vara Cível de Primavera do Leste, estado do Mato Grosso; **(ii)** a alteração da composição da administração da Sociedade; e **(iii)** a alteração do Contrato Social da Sociedade, a fim de endereçar a deliberação do item "ii".

A apuração de votos dar-se-á durante a Reunião, por meio da contagem dos votos realizados na própria Reunião.

Primavera do Leste, 25 de setembro de 2024.

Atenciosamente,

**ESPÓLIO DE IAN FRANCIS CARDY BROWN**

p. Emma Victoria Cardy Brown  
Inventariante



**Assistec**  
Contabilidade

## ABERTURA DE FIRMAS

- IMPOSTO DE RENDA
- ITR • RECURSOS HUMANOS
- PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

Contato:  
66 3498.2011



Av Cuiabá, 155 - Centro - Primavera do Leste - MT  
E-mail: vanderleitolfo@gmail.com



**CADORE, BIDOIA & CIA LTDA.**  
CNPJ/MF Nº. 26.552.687/0001-61 / NIRE 51200361726  
**ATA DE REUNIÃO DE SÓCIAS REALIZADA EM 18/09/2024**

**I. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 18 de setembro de 2024, às 10:00 horas, na sede da **CADORE, BIDOIA & CIA LTDA.** ("Sociedade"), localizada na cidade de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, na Rua Rio de Janeiro, nº. 1475, Bairro Jardim Maringá, CEP 78.850-000.

**II. MESA: Presidente:** Marcos Antônio Bidóia  
**Secretário:** Valmor Cadore

**III. PRESENÇA E QUÓRUM:** Presença de todas as Sócios representando a totalidade do capital social da Sociedade, constatando-se, dessa forma, a existência de "quórum" para as deliberações que constam da ordem do dia.

**IV. CONVOCAÇÃO:** Dispensam-se as formalidades de convocação, por todas as sócias comparecerem, estando cientes do local, data, hora e ordem do dia, em conformidade com o §2º, do Art. 1.072, do Código Civil de 2002.

**V. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) A lavratura da presente ata na forma de sumário, como faculta o Art. 130, § 1º, da Lei nº. 6.404/76; (ii) a redução do capital social da Sociedade, nos termos do artigo 1.082, Inciso II, do Código Civil; e (iii) aprovar a publicação da presente Ata.

**VI. DELIBERAÇÕES:** Após discussão e exame dos itens constantes da ordem do dia, as Sócios analisaram e aprovaram, por unanimidade, as seguintes deliberações:

(i) Por unanimidade de votos, a Ata será elaborada na forma de sumário, conforme faculta o Art. 130, § 1º, da Lei nº. 6.404/76;

(ii) Realizar a redução do capital social da empresa, na forma do artigo 1.082, Inciso II, do Código Civil, por excessivo à consecução dos objetivos sociais, passando dos atuais de **R\$ 24.340.362,00 (vinte e quatro milhões, trezentos e quarenta mil e trezentos e sessenta e dois reais)** para **R\$ 24.309.362,00 (vinte e quatro milhões, trezentos e nove mil e trezentos e sessenta e dois reais)** sendo reduzido **31.000 (trinta e uma mil)** quotas, com valor contábil no total de **R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais)**, da seguinte forma e na seguinte proporcionalidade:

a) À Sócia **Bidóia Participações Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no município de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, na Rua Rio de Janeiro, nº. 1475, Sala A, Jardim Maringá, CEP 78.850-000, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº. 32.185.029/0001-81, e com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso – JUCEMAT sob NIRE 51201620903, correspondentes a 50% (cinquenta por cento) do valor reduzido, sendo **15.500 (quinze mil e quinhentas)** quotas com valor contábil no total de **R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)**; e

b) À Sócia **Cadore Participações Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no município de Primavera do Leste, Estado do Mato Grosso, na Rua Rio de Janeiro, nº. 1475, Sala B, Jardim Maringá, CEP 78.850-000, devidamente inscrita

**CADORE, BIDOIA & CIA LTDA.**  
CNPJ/MF Nº. 26.552.687/0001-61 / NIRE 51200361726  
**ATA DE REUNIÃO DE SÓCIAS REALIZADA EM 18/09/2024**

no CNPJ/MF sob nº. 31.110.394/0001-64, e com Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Mato Grosso sob NIRE 51201603553, correspondentes a 50% (cinquenta por cento) do valor reduzido, sendo **15.500 (quinze mil e quinhentas)** quotas com valor contábil no total de **R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais)**.

(iii) Aprovar a publicação da presente Ata no Diário Oficial e em Jornal de Grande Circulação, bem como as alterações necessárias no ato constitutivo da empresa.

**VII. DECLARAÇÃO DAS SÓCIAS:** A presente Ata atendeu a todas as formalidades legais previstas no Contrato Social da Sociedade e no Código Civil de 2002.

**VIII. ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra para quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada e assinada pelos presentes. Presidente e Secretário.

Primavera do Leste/MT, 18 de setembro de 2024.

Mesa:

**Marcos Antônio Bidóia**  
Presidente

**Valmor Cadore**  
Secretário

Sócias:

**Bidóia Participações Ltda.**  
Sócia Rep. por Marcos Antônio Bidóia

**Cadore Participações Ltda.**  
Sócia Rep. por Valmor Cadore



**República Federativa do Brasil**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
Estado de Mato Grosso

*Elza Fernandes Barbosa*

*Oficial Serventuária Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.*

*Bel. Hélia S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Herms Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho*  
Oficiais Substitutos

*Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos*

*Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto*

*Escreventes Autorizados*

**EDITAL DE PUBLICAÇÃO  
USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL**

**EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART 216-A LEI 13.105/2015.**

**FAZ SABER**, aos que o presente edital virem e interessar a quem possa, nesta data, lhe foi apresentado USUCAPÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO.

**REQUERENTE: JOVERCINO DA SILVA LOPES**, brasileiro, aposentado, nascido aos 03/03/1958, natural de Fernandes Tourinho-MG, filho de Francisco Armando Lopes e de Efigênia Jacinta da Silva, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 03467356190, expedida pelo Detran-MT aos 17/10/2023, onde consta o documento de identidade RG nº 02183676-SESP/SP, e o CPF/MF sob nº 205.222.151-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 18/02/1983, na vigência da lei 6.515/77, conforme consta na certidão de casamento extraída do livro nº 11, fls. 277, termo nº 700, do cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Poxoréo, com **ZÉLIA DE FÁTIMA LOPES**, brasileira, do lar, nascida aos 13/09/1963, natural de Alpercata-MG, filha de Sebastião Tolomeu e Lourdes Nalon, portadora da carteira de identidade RG nº 618837 SSP/MT e o CPF sob nº 969.610.401-44, residentes e domiciliados na Rua Passo Fundo, nº 480, bairro Primavera II, nesta Cidade e Comarca de Primavera do Leste/MT, não possuem endereço eletrônico;

**ADVOGADO(A): RAFAEL SOLDERA DALLEK**, inscrito na OAB/MT sob o nº 20688/0 e **ÁLVARO MATIAS VALADÃO**, inscrito na OAB/MT sob o nº 30.885, e com endereço profissional estabelecido à Rua Curitiba, nº81, sala A, Bairro Centro, Primavera do Leste-MT.

**ENGENHEIRO(A): JOSE ALVES FERREIRA**, inscrito CREA nº 2328/D;

**O IMÓVEL USUCAPIENDO E CONFRONTANTES DA TOTALIDADE DO IMÓVEL**  
**O lote de terreno para construção sob nº 16 (Dezesseis), da quadra nº 73 (Setenta e Três) do loteamento "CIDADE PRIMAVERA II", com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações:** FRENTE confronta com a Rua Passo Fundo, com a distância de 15,00 metros; LADO DIREITO confronta com o Lote 15, com a distância de 30,00 metros; LADO ESQUERDO confronta com o lote 17, com a distância de 30,00 metros e finalmente aos FUNDOS confronta com o lote 13, com a distância de 15,00 metros. Tudo conforme consta descrito na matrícula 45.271, do Registro de Imóveis desta Comarca. Possui a posse do imóvel descrito desde ano de 1994, tendo a posse plena, exercida diretamente, com a intenção de ser dono (animus domini);

**JUNTAMENTE** com a ata notarial lavrada no Cartório Dias de Primavera, em 07.06.2024, no Livro nº 008 as folhas 181/185 pela Escrevente Substituta: Terezinha Lopes Dias, atestando o tempo de posse do requerente e seus antecessores, conforme o caso e suas circunstâncias.

Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita

perante a Oficiala de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. No endereço Av. Porto Alegre, 1669, Primavera do Leste/MT.

*Sérgio Cunha Filho*  
Oficial Substituto  
Primavera do Leste 19, de setembro 2024



**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
Primavera do Leste - MT  
Oficial  
*Elza Fernandes Barbosa*  
Substitutos  
*Bel. Hélia S. Fernandes Silva  
Pedro Paulo F. Feitosa  
Adrienne Fanessa F. F. Lauck  
Herms Basílio F. Ferreira  
Bel. Herbert B. Fernandes Silva  
Hellen S. Fernandes Silva  
Sérgio Cunha Filho  
Antônio F. de Oliveira Neto*  
Escreventes Autorizados  
*Ana Maria Lima Fernandes  
Edenilce Moreira dos Santos  
Herbert B. Fernandes Silva II*



## Publicidade Legal 25-09-2024 pdf

Código do documento 928b22da-960f-4404-a911-66f336a66573



## Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas  
redacao@jornalodiario.com.br  
Assinou

*Adriana Freitas*

## Eventos do documento

### 25 Sep 2024, 10:56:59

Documento 928b22da-960f-4404-a911-66f336a66573 **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-09-25T10:56:59-03:00

### 25 Sep 2024, 10:57:26

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-09-25T10:57:26-03:00

### 25 Sep 2024, 10:58:17

ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS **Assinou** (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c) - Email:redacao@jornalodiario.com.br - IP: 200.11.13.17 (200.11.13.17 porta: 27838) - **Geolocalização: -15.5580292 -54.2969234** - Documento de identificação informado: 775.461.801-04 - DATE\_ATOM: 2024-09-25T10:58:17-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):617f544bda45ce7f3fc5f7c2746959f3248260065bc5936f7d35748360234d40  
(SHA512):97475099210af80e9faacc04c60fd05288f19adcec389f91b4e3b2e6aba7ba0a0c952cbff50a0febbeb9df59cb4f12a4b61aeacbb5b421845542e0c8c797b0ed

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**