

## CLASSIDIÁRIO

@sitecliquef5

066 3498 1615

O DIÁRIO

redacao@jornalodiario.com.br

REDAÇÃO Rua Rondonópolis, 91, Centro

CARROS  
VENDE-SE

CAVALOS, volvo e Mercedes benz pronto pra rodar, preços abaixo de mercado, confira! (44)99887-9570

IMÓVEIS  
ALUGA-SE

ALUGA-SE UMA SALA COM 12.98 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA COM 22.55 METROS QUADRADOS, na Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-Saúde. . Tratar com Onedson

pelo telefone - 66-98113-0608

ALUGA-SE UMA SALA PREPARADA PARA CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO - Com móveis montados - Avenida Minas Gerais nº 637 - Centro - na Clínica Espaço Pró-saúde - (Conjunto: Sala Principal - 27.33 mts; sala Expurgo - 4.72 mts; Sala Escritório - 6.48 mts) - Totalizando 38.53 metros quadrados. . Tratar com Onedson pelo telefone - 66-98113-0608

IMÓVEIS  
VENDE-SE

PRIMAVERA DO LESTE-MT FAZ A VENDA 324 ha com 324 há aberto, plantando a mais de

10 anos. Fone 14-9 9650 0910

CHACARA COM 3 HA, CASA CONSTRUÍDA ( 3 QUARTOS, AREA EM L, COZINHA FOGÃO A LENHA, 2 PISCINAS) GALINHEIRO, CHIQUEIRO, PASTAGEM, POMARES, NASCENTE DE AGUA. PEGO CASA NO NEGOCIO. R\$1.200,000. LOCALIZADA NO DISTRITO DE POXOREU PERTO DO CONDOMINIO BOM JESUS. CHACARA JP. TELEFONE 66-99613944

ADUBOS COM EXCELENTE CUSTO BENEFÍCIO. VARRERDUAS, FORMULADOS, PÓ DE ROCHA, KCL, CALCÁRIO TUDO COM MELHOR

PREÇO, CONFIANÇA! (44)99887-9570

2.000 HEC PARA ARRENDAMENTO 90KM DE PRIMAVERA, TOPOGRAFIA PLANA, ESTRUTURA COMPLETA, FÁCIL DE FAZER, LOGÍSTICA E BOM ACESSO. (44)99887-9570

FAZENDA A VENDA SENTIDO BARRA DO GARÇAS - MT com 570 hectares, toda aberta e escriturada. Valor 6.000.000,00 1+2, interessados falar com José (66) 9 9962-1043.

EMPREGOS  
PROCURA-SE

E DIARISTA MEIO PERÍODO Maria Raimunda da Silva Cardoso

66996698478

XPERIENCIA EM AUXILIAR DE JARDINEIRO OU CASEIRO, E SERVIÇOS EM GERAL 66 99715-9387 NOME: RONALDO FERREIRA

JARDETE DIARISTA, FAXINAS 66-996120605

RONALDO PEREIRA LEAL, CASEIRO, VAQUEIRO. TELEFONE: (66) 996075576.

CASEIRO Ronaldo Pereira leal 66 996075576

CASAL - (66)99600-2918 CASEIRO (com experiência em tiração de leite).



**MARCELO**  
CONTABILIDADE

SERVIÇOS CONTÁBEIS EM GERAL,  
ASSESSORIA FISCAL E PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

66 3498-3774 | 3498-1130  
66 9986-2262

Rua Piracicaba, 1739 - Primavera II  
e-mail: marceloi4@networld.com.br

Motos



Carros



Imóveis



Empregos



VENDER COMPRAR ALUGAR

**CLASSIDIÁRIO**  
66 3498 1615

**FABIO BUSANELLO – FAZENDA PONTAL Inscrito no CPF Nº 021.323.981-78**, torna público que requereu junto Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Agricultura e Meio Ambiente de Poxoréu - MT – SEDAMA a Licença Previa (LP), Licença de Instalação (LI), Licença de Operação (LO), para exercer a atividade de "armazéns gerais – emissão de warrants." Localizado na Rodovia BR 070 Km 303 - Zona Rural, no Município de Poxoréu – MT. Não foi determinado EIA/RIMA.

G R Á F I C A



Imprimir o futuro é o nosso papel

Soluções gráficas em todos os tipos de impressos.

FOLDERS, CATÁLOGOS, CARDÁPIOS, ADESIVOS, BLOCOS, CARTÕES DE VISITA, PANFLETOS, FLYERS, PAPEL TIMBRADO, CARTAZES, ENVELOPES, CALENDÁRIOS, CONVITES, PASTAS, LIVROS, REVISTAS, JORNAIS, ENCARTES, MARCA PÁGINAS.

66 3498 1615 • 3498 1516  
Rua Rondonópolis, 89 . Centro . Primavera do Leste . MT



**República Federativa do Brasil**  
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
 Estado de Mato Grosso

*Elza Fernandes Barbosa*  
 Oficial Serventia Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.  
 Bel. Héliá S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
 Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho  
 Oficiais Substitutos

*Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos*  
*Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto*  
 Escrivães Autorizados

**EDITAL DE PUBLICAÇÃO**  
**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**  
**EDITAL DE CIÊNCIA/NOTIFICAÇÃO NOS TERMOS DO ART 216-A LEI 13.105/2015.**

**FAZ SABER**, aos que o presente edital virem e interessar a quem possa, nesta data, lhe foi apresentado USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL EXTRAORDINÁRIO.

**REQUERENTE: WR AGRÍCOLA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 49.354.037/0001-07, com sede na Fazenda São Francisco, Rod MT 448 km, 60 a direita, s/n, Zona Rural, Novo São Joaquim, Mato Grosso, CEP 78.625-000, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – JUCEMAT, em 28.01.2023, sob NIRE 5120220954-9, Certidão Simplificada da Junta Comercial nº 23/054.034-1, validação visual nº C230000298081, expedida aos 03.04.2023, pela referida Junta Comercial, que tem como sócios, Wilson Romagnoli, brasileiro, agricultor, nascido aos 21.10.1961, natural de Ibiporã-PR, filho de Amadeu Romagnoli e de Josefina Gloor Romagnoli, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 02025325607, expedida pelo Detran/MT, em 21.01.2020, onde constam o documento de identidade RG nº 21074225-SESP/PR, e o CPF/MF sob nº 387.772.909-68, endereço eletrônico: wr@wrcotton.com.br, e esposa Adriana Tironi Romagnoli, brasileira, contadora, nascida aos 26.04.1971, natural de Campo Mourão-PR, filha de Deonizio Tironi e de Ivete Maria Pinesso Tironi, portadora da carteira nacional de habilitação registro nº 00733889683, expedida pelo Detran/MT, em 10.05.2019, onde constam o documento de identidade RG nº 49643888 SSP/PR, e o CPF/MF sob nº 677.960.959-53, endereço eletrônico: adriana@wrcotton.com.br, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07.12.1989 na vigência da lei 6.515/77, conforme certidão de casamento extraída da matrícula nº 081026 01 55 1989 2 00026 250 0003940 83, do Registro Civil e 3ª Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca Mourão-PR, residentes e domiciliados na Rua Manaus, nº 608, Bairro Cidade Primavera I, Primavera do Leste, CEP 78850-000; Fernanda Romagnoli, brasileira, solteira e que declara não conviver em união estável, agricultora, nascida aos 04.05.1999, natural de Primavera do Leste-MT, filha de Wilson Romagnoli e de Adriana Tironi Romagnoli, portadora da carteira de identidade RG nº 2060929-9-SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 037.173.541-67, endereço eletrônico: financeiro@wrcotton.com.br, residente e domiciliada na Rua Manaus, nº 608, Bairro Cidade Primavera I, Primavera do Leste/MT; Danielle Tironi Romagnoli, brasileira, divorciada e que declara não conviver em união estável, agricultora, nascida aos 09.06.1991, natural de Campo Mourão-PR, filha de Wilson Romagnoli e de Adriana Tironi Romagnoli, portadora da carteira de identidade RG nº 1487664-7-SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 024.122.601-50, endereço eletrônico: danielle@wrcotton.com.br, residente e domiciliada na Rua Flamboyant, nº 318, Condomínio Cidade Jardim, nesta cidade e comarca de Primavera do Leste/MT, neste ato representada pelos sócios Wilson Romagnoli e Adriana Tironi Romagnoli;

**ADVOGADO(A): o Dr. Rodrigo Coningham de Miranda**, inscrito na OAB/MT nº 18.515 e o Dr **Vitor Carmo Rocha**, inscrito na OAB/MT nº 15.334;

**ENGENHEIRO(A): Emerson Cavalcante de Oliveira**, Responsável Técnico;

**República Federativa do Brasil**  
 CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
 COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE  
 Estado de Mato Grosso

*Elza Fernandes Barbosa*  
 Oficial Serventia Efetiva Privativa do Registro Geral de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, em pleno exercício do cargo na forma da lei.  
 Bel. Héliá S. Fernandes Silva - Pedro Paulo F. Feitosa - Hellen S. Fernandes Silva  
 Adrienne Fanessa F. F. Lauck - Hermes Basílio F. Ferreira - Sérgio Cunha Filho  
 Oficiais Substitutos

*Ana Maria Lima Fernandes - Edenilce Moreira dos Santos*  
*Herbert B. F. Silva II - Antônio F. de Oliveira Neto*  
 Escrivães Autorizados

**MT-130, com a Fazenda Sonho Verde XIII; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde XIII, propriedade de Wilson Romagnoli, denominada Fazenda Sonho Verde XIII, devidamente matriculada sob nº 38.315 R.G.I de Primavera do Leste-MT, código do INCRA sob nº 951.129.374.040-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°38'41" e 957,863 m até o vértice AVF-M-4886, de coordenadas N 8.362.058,2188m e E 811.334,4557m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde XIII, com a Fazenda Sonho Verde XI; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde XI, posse por simples ocupação de Wilson Romagnoli, portador da cédula de identidade RG nº 2.107.422-5 SESP/PR, e inscrito no CPF nº 387.772.909-68, com os seguintes azimutes e distâncias: 5°03'37" e 793,580 m até o vértice MGMC\_M-0092, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N 8.359.239,889 m e E 805.091,477 m, Base com denominação de MGMC-B-0006 e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Tudo conforme mapa e memoriais descritivos assinados por Emerson Cavalcante de Oliveira, técnico em agrimensura CFT/CRT01 99278804134, Código Credenciamento MGMC TRT: nº CFT2201796515, quitada em 04/05/2022;**

**3º)- Uma área rural denominada Fazenda Sonho Verde XV**, situada neste município de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, com área de **44,1765 ha (quarenta e quatro hectares, dezessete ares e sessenta e cinco centiares)**, Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MGMC-M-0091, de coordenadas N 8.362.084,8480m e E 809.890,8835m; Situado na divisa da Fazenda Junior com a Fazenda Sonho Verde XI; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde XI, , posse por simples ocupação de Wilson Romagnoli, portador da cédula de identidade RG nº 2.107.422-5 SESP/PR, e inscrito no CPF nº 387.772.909-68, com os seguintes azimutes e distâncias: 91°08'24" e 1.200,585 m até o vértice AVF-M-4885, de coordenadas N 8.362.060,9613m e E 811.091,2305m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde XI com a Fazenda Sonho Verde XIII; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde XIII, propriedade de Wilson Romagnoli, devidamente matriculada sob nº 38.315, cadastrada no INCRA sob código 951.129.374.040-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 238°31'12" e 455,909 m até o vértice AVF-M-4884, de coordenadas N 8.361.822,8848m e E 810.702,4215m; 231°38'36" e 597,609 m até o vértice AVF-M-4883, de coordenadas N 8.361.452,0354m e E 810.233,7985m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde XIII com a Fazenda Sonho Verde II; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde II devidamente matriculada sob nº 7060 RGI de Primavera do Leste MT, cadastrada no INCRA sob nº 901.024.814.873-8, com os seguintes azimutes e distâncias: 313°02'38" e 722,533 m até o vértice AAM-M-01044, de coordenadas N 8.361.945,2055m e E 809.705,7476m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde II com a fazenda Sonho Verde I; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde I propriedade de Wilson Romagnoli, devidamente matriculada sob nº 7396 RGI de Primavera do Leste MT e cadastrada no INCRA sob código 950.033.546.399-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°29'59" e 138,059 m até o vértice AAM-M-01045, de coordenadas N 8.362.027,3270m e E 809.816,7270m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde I, com a Fazenda Junior; deste, segue confrontando com Fazenda Junior, posse por simples ocupação de Sidney Gonçalves Lima,

**O IMÓVEL USUCAPIENDO E CONFRONTANTES DA TOTALIDADE DO IMÓVEL:**

**1º)- Uma área rural denominada Fazenda Sonho Verde XI**, situada neste município de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, com área de **78,4892 ha (setenta e oito hectares quarenta e oito ares e noventa e dois centiares)**, e as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AAM-M-01036, de coordenadas N 8.362.887,1950m e E 810.925,2760m; Situado na divisa com a Fazenda Junior; deste, segue confrontando com Fazenda Junior, posse por simples ocupação de Sidney Gonçalves Lima, portador da cédula de identidade RG nº 1223664-0 SSP/MT, e inscrito no CPF nº 952.990.251-49 , com os seguintes azimutes e distâncias: 94°35'33" e 480,719 m até o vértice MGMC-M-0092, de coordenadas N 8.362.848,7056m e E 811.404,4518m; Situado na divisa da Fazenda Junior com a Fazenda Sonho Verde XII; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde XII Posse por simples ocupação de Wilson Romagnoli, portador da cédula de identidade RG nº 2.107.422-5 SESP/PR, e inscrito no CPF nº 387.772.909-68, com os seguintes azimutes e distâncias: 185°03'37" e 793,580 m até o vértice AVF-M-4886, de coordenadas N 8.362.058,2188m e E 811.334,4557m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde XII com a Fazenda Sonho Verde XIII; deste, segue confrontando com Fazenda Sonho Verde XIII, propriedade de Wilson Romagnoli, devidamente matriculada sob nº 38.315 RGI de Primavera do Leste-MT, cadastrada no INCRA sob código 951.129.374.040-0, com os seguintes azimutes e distâncias: 270°38'46" e 243,241 m até o vértice AVF-M-4885, de coordenadas N 8.362.060,9613m e E 811.091,2305m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde XIII com a Fazenda Sonho Verde XV; deste, segue confrontando com a Fazenda Sonho Verde XV posse por simples ocupação de Wilson Romagnoli, portador da cédula de identidade RG nº 2.107.422-5 SESP/PR, e inscrito no CPF nº 387.772.909-68, com os seguintes azimutes e distâncias: 271°08'24" e 1.200,585 m até o vértice MGMC-M-0091, de coordenadas N 8.362.084,8480m e E 809.890,8835m; Situado na divisa da Fazenda Sonho Verde XV com a Fazenda Junior; deste, segue confrontando com Fazenda Junior ja descrito seus possuidores acima, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°12'01" e 1.309,095 m até o vértice AAM-M-01036, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N 8.359.239,889 m e E 805.091,477 m, Base com denominação de MGMC-B-0006 e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M; Tudo conforme mapa e memorial descritivos assinados por Emerson Cavalcante de Oliveira, técnico em agrimensura CFT/CRT01 99278804134, Código Credenciamento MGMC TRT: nº CFT2201796621, quitada em 04/05/2022;

**2º)- Uma área rural denominada Fazenda Sonho Verde XII**, situada neste município de Primavera do Leste, Estado de Mato Grosso, com área de **64,9863 ha (sessenta e quatro hectares, noventa e oito ares e sessenta e três centiares)**, e as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MGMC-M-0092, de coordenadas N 8.362.848,7056m e E 811.404,4518m; Situado na divisa da Sonho Verde XI com a Fazenda Junior; deste, segue confrontando com Fazenda Junior posse por simples ocupação de Sidney Gonçalves Lima, portador da cédula de identidade 1223664-0 SSP/MT, e inscrito no CPF nº 952.990.251-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 94°21'31" e 740,751 m até o vértice AAM-M-01037, de coordenadas N 8.362.792,4100m e E 812.143,0600m; Situado na divisa da Fazenda Junior com a Rodovia Estadual MT-130; deste, segue confrontando com Rodovia Estadual MT 130 pelas margens direita no sentido de Paranatinga-MT para Primavera do Leste-MT, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°40'30" e 759,763 m até o vértice AVF-M-4878, de coordenadas N 8.362.047,4402m e E 812.292,2581m; Situado na divisa da Rodovia Estadual

portador da cédula de identidade 1223664-0 SSP/MT, e inscrito no CPF nº 952.990.251-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 52°12'01" e 93,850 m até o vértice MGMC-M-0091, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N 8.359.239,889 m e E 805.091,477 m, Base com denominação de MGMC-B-0006 e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Tudo conforme mapa e memoriais descritivos assinados por Emerson Cavalcante de Oliveira, técnico em agrimensura CFT/CRT01 99278804134, Código Credenciamento MGMC TRT: Nº 9 CFT2201931869, quitada em 04/05/2022;

**REGISTRO IMOBILIÁRIO:** Os solicitantes declaram que as áreas usucapiendas são originárias de áreas remanescentes conforme descrito a seguir:

**a)- Fazenda Sonho Verde XI**, remanescente da matrícula n. 22.781, atualmente inscrita na serventia extrajudicial do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Barra do Garças/MT e da matrícula n.º 1.901, da serventia extrajudicial do 1º ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Primavera do Leste/MT;

**b)- Fazenda Sonho Verde XII**, remanescente da matrícula n. 22.781, a qual está atualmente inscrita na serventia extrajudicial do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Barra do Garças/MT;

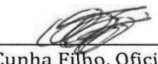
**c)- Fazenda Sonho Verde XV**, remanescente da matrícula n. 7.969, a qual está atualmente inscrita na serventia extrajudicial do 1º ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Primavera do Leste/MT e da matrícula n.º 1.901, da serventia extrajudicial do 1º ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Primavera do Leste/MT;

**Dos proprietários registrais:** A matrícula 22.781 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Barra do Garças/MT, tem como proprietários: Salvador Duarte, brasileiro, inscrito no CPF sob n. 156.780.328-87, ISMAEL CAETANO CARASADO, brasileiro, inscrito no CPF sob n. 046.622.709-44 e CLOVIS DUARTE, brasileiro, inscrito no CPF sob n. 117.721.319-20.

A matrícula 1.901 do 1º ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Primavera do Leste/MT, tem como proprietários: LAURINDO AIMI, brasileiro, agropecuarista, inscrito no CPF sob n. 306.355.199-68 e ALVARI AIMI, brasileiro, inscrito no CPF sob n. 288.576.311-68, ambos residentes e domiciliados na cidade de Jataí GO; e a matrícula 7.969 do 1º ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Primavera do Leste/MT, tem como proprietários: DALCIR AIMI, brasileiro, separado judicialmente, produtor rural, portador da cédula de identidade nº 1.045544 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 163.992.429-91, residente e domiciliado na Rua Londrina, nº 611, apto. 01, bairro Centro, na comarca de Primavera do Leste-MT, CEP 78.850-000;

**JUNTAMENTE** com a ata notarial lavrada pelo tabelião, atestando o tempo de posse do requerente e seus antecessores, conforme o caso e suas circunstâncias.

Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei. No endereço Av. Porto Alegre, 1669, Primavera do Leste/MT.

  
 Sérgio Cunha Filho, Oficial Substituto  
 Primavera do Leste 18 de junho de 2024.

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
 Primavera do Leste - MT  
 Oficial  
 Elza Fernandes Barbosa  
 Substituta  
 Bel. Héliá S. Fernandes Silva  
 Pedro Paulo F. Feitosa  
 Adrienne Fanessa F. Lauck  
 Hermes Basílio F. Ferreira  
 Sérgio Cunha Filho  
 Oficiais Substitutos  
 Ana Maria Lima Fernandes  
 Edenilce Moreira dos Santos  
 Escrivães Autorizados  
 Ana Maria Lima Fernandes  
 Edenilce Moreira dos Santos  
 Herbert B. F. Fernandes Silva II

**ATO DE REGISTRO**  
 CDO 14449 R\$35,30  
 Cod. Atto(s) 55 174192  
 Cod. Cartório 559  
 Consulta: <http://www.dmt.jus.br/selos>





### ABERTURA DE FIRMAS

- IMPOSTO DE RENDA
- ITR • RECURSOS HUMANOS
- PLANEJAMENTO TRIBUTÁRIO

Contato:  
66 3498.2011



Av Cuiabá, 155 - Centro - Primavera do Leste - MT  
E-mail: vanderleitolfo@gmail.com



**BANNERS**

**A QUALIDADE  
DE IMPRESSÃO  
DIGITAL QUE  
VOCÊ  
PRECISA**

G R Á F I C A



**COMUNICAÇÃO  
VISUAL**

☎ **3498.1615 / 99919.1063**

📍 Rua Rondonópolis, 91 centro

**agendaf5**  
.com.br

**PRECISOU? | BUSCOU? | ENCONTROU!**

Os telefones de Campo Verde  
e Pva do Leste estão aqui!



Anuncie  
66 3498 1516



### EDITAL DE INTIMAÇÃO

FAZ SABER, aos que o presente edital virem e interessar possa que, nesta data, lhe foi apresentado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o requerimento datado de 03/08/2023, solicitando a intimação por Edital do Sra. **FATIMA ROCIO CORRELO, inscrita no CPF sob o nº 797.280.069-34**, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, em virtude deste Oficial Registrador, do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos - 1º Ofício desta Comarca de Campo Verde-MT, ter feito diversas diligências, no endereço mencionado da Intimada, **FATIMA ROCIO CORRELO**, em virtude de não residir no endereços mencionados na carta de Intimação (**Rua Uruguiana, Nº 1858 Bairro Vale do Sol, Campo Verde-MT**), (**Rua Uruguiana, Nº 1851, Bairro Vale do Sol, Campo Verde-MT**) conforme informou o responsável pelas diligências ceste RGI/RTD, Cleberon Diego Souza Majjione, que lá esteve nas seguintes datas e horários: 13/06/2024, às 13:20 horas, 14/06/2024 às 09:53, e por fim, no dia 14/06/2024, às 10:25 horas, respectivamente. **FICA A MESMA, FATIMA ROCIO CORRELO, INTIMADA POR VIA DESTE EDITAL**, do inteiro teor da presente Carta de Intimação, para quitar as parcelas em atraso referentes à aquisição, garantida por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, conforme Contrato de Financiamento Imobiliário nº 144440685368, firmado em 12/11/2014, registrado sob o nº **R-004, na matrícula nº 4.904, deste RGL Referente ao Lote 15, da Quadra A, do Loteamento Vale do Sol**, com saldo de devedor de responsabilidade de Vossa Senhoria, venho intimá-la para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos. Informo ainda, que o valor destes encargos, é o seguinte: **RS16.503,59 (dezesseis mil, quinhentos e três reais e cinquenta e nove centavos), posicionado em 26/06/2024**, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento. Somando-se, também, os encargos que vencerem no prazo desta intimação. Assim, procedo à **NOTIFICAÇÃO** de Vossa Senhoria, para que se dirija a este Cartório de Registro de Imóveis, situado na **Av. Brasília nº 1.040 - Centro**, nesta cidade de Campo Verde-MT, das 08:00 às 11:00 ou das 12:30 às 16:00 horas, onde deverá efetuar a purga do débito acima discriminado, no prazo improrrogável de 15 dias, contados a partir da data da **terceira publicação**. Nesta oportunidade, fica Vossa Senhoria cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do Credor Fiduciário - Caixa Econômica Federal - nos termos do Art. 26 § 7º da Lei nº 9.514/97. E, para que o mesmo não alegue ignorância, a requerimento do Credor Fiduciário - Banco Bradesco S.A, expediu-se o presente **EDITAL**, que será publicado no jornal de circulação local. Eu **OSVALDO FERNANDES**, Oficial Registrador do Registro Geral de Imóveis e Títulos e Documentos desta Comarca de Campo Verde-MT, que fiz digitar e assino afinal.

Campo Verde-MT, 17/07/2024.

OSVALDO FERNANDES - OFICIAL DO RGI - 1º

OFÍCIO DA COMARCA DE CAMPO VERDE-MT



**agendaf5**  
.com.br

**PRECISOU?  
BUSCOU?  
ENCONTROU!**

A LISTA TELEFÔNICA  
PRIMAVERA E CAMPO VERDE



Anuncie  
66 3498 1516



## Publicidade Legal 24-07-2024 pdf

Código do documento 7df66136-9916-4f94-8bc4-571672103043



## Assinaturas



Adriana de Oliveira Freitas  
redacao@jornalodiario.com.br  
Assinar

## Eventos do documento

### 24 Jul 2024, 10:31:07

Documento 7df66136-9916-4f94-8bc4-571672103043 **criado** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-07-24T10:31:07-03:00

### 24 Jul 2024, 10:32:05

Assinaturas **iniciadas** por ADRIANA DE OLIVEIRA FREITAS (efb95774-574a-4865-91c1-0f5392aaed8c). Email:redacao@jornalodiario.com.br. - DATE\_ATOM: 2024-07-24T10:32:05-03:00

## Hash do documento original

(SHA256):a08a529a40d4d31c54855136a17cf9c95d4a813f5f158b0ce11be72bc90923ab

(SHA512):64e6aed99e77072be7a280a1a5d7caa0f94de41d9f5ede30f49b1a695f3caa3dc885dce645fc358033363f2cc87ced661671cb0d2d42562ade480c38033ef25b

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**